FASE I									
Edificio	*Periodicità manutenzione*	*mq*	*costo unitario*	*costo intervento*	*Indici di riferimento*		*costo annuale manutenzione*		*costo medio annuale manutenzione ordinaria*
Edificio a							minimo	massimo	**9.219,22**
Facciate		**2980,80**							
lavaggi	2 - 4 anni	596,16	1,50	894,24	4	2	223,56	447,12	335,34
riprese	3 - 4 anni	298,08	7,00	2.086,56	4	3	521,64	695,52	608,58
tinteggiature	5 - 10 anni	1788,48	9,00	16.096,30	10	5	1.609,63	3.219,26	2.414,44
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	149,04	3,00	447,12	1	0,5	447,12	894,24	670,68
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	41,73	15,00	625,97	5	3	125,19	208,66	166,92
Coperture		**538,78**							
MANTO- Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	269,39	1,00	269,39	1	0,5	269,39	538,78	404,08
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	80,82	5,00	404,08	7	5	57,73	80,82	69,27
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	53,88	5,00	269,39	2	1	134,69	269,39	202,04
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	53,88	25,00	1.346,94	5	5	269,39	269,39	269,39
Superfici interne (piani 2)		**717,66**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	215,30	2,50	538,25	2	1	269,12	538,25	403,68
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	645,89	5,00	3.229,47	5	2	645,89	1.614,74	1.130,31
Superfici interne (piano 1)		**72,19**							
pavimenti	1 - 2 anni	21,66	2,50	54,14	2	1	27,07	54,14	40,61
tinteggiature	2 - 5 anni	64,97	5,00	324,86	5	2	64,97	162,43	113,70
Totale opere edilizie									**6.829,05**
Impianti									**2.390,17**
Edificio b									**3.091,34**
Facciate		**565,33**							
lavaggi	2 - 4 anni	113,07	1,50	169,60	4	2	42,40	84,80	63,60
riprese	3 - 4 anni	56,53	7,00	395,73	4	3	98,93	131,91	115,42
tinteggiature	5 - 10 anni	339,20	9,00	3.052,78	10	5	305,28	610,56	457,92
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	28,27	3,00	84,80	1	0,5	84,80	169,60	127,20
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	7,91	15,00	118,72	5	3	23,74	39,57	31,66
Coperture		**262,79**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	131,39	1,00	131,39	1	0,5	131,39	262,79	197,09
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	39,42	5,00	197,09	7	5	28,16	39,42	33,79
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	26,28	5,00	131,39	2	1	65,70	131,39	98,55
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	26,28	25,00	656,97	5	5	131,39	131,39	131,39
Superfici interne (piano 1)		**110,20**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	33,06	2,50	82,65	2	1	41,33	82,65	61,99
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	99,18	5,00	495,90	5	2	99,18	247,95	173,57
Superfici interne (piani 2) - edificio 13		**373,20**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	111,96	2,50	279,90	2	1	139,95	279,90	209,93
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	335,88	5,00	1.679,40	5	2	335,88	839,70	587,79
Totale opere edilizie									**2.289,88**
Impianti									**801,46**
Edificio c									**1.786,43**
Facciate		**374,98**							
lavaggi	2 - 4 anni	75,00	1,50	112,49	4	2	28,12	56,25	42,18
riprese	3 - 4 anni	37,50	7,00	262,48	4	3	65,62	87,49	76,56
tinteggiature	5 - 10 anni	224,99	9,00	2.024,87	10	5	202,49	404,97	303,73
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	18,75	3,00	56,25	1	0,5	56,25	112,49	84,37
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	5,25	15,00	78,74	5	3	15,75	26,25	21,00
Coperture		**191,66**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	95,83	1,00	95,83	1	0,5	95,83	191,66	143,75
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	28,75	5,00	143,75	7	5	20,54	28,75	24,64
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	19,17	5,00	95,83	2	1	47,92	95,83	71,87
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	19,17	25,00	479,16	5	5	95,83	95,83	95,83
Superfici interne (piano 1)		**91,76**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	27,53	2,50	68,82	2	1	34,41	68,82	51,62
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	82,58	5,00	412,92	5	2	82,58	206,46	144,52
Superfici interne (piani 2)		**123,14**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	36,94	2,50	92,36	2	1	46,18	92,36	69,27
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	110,83	5,00	554,13	5	2	110,83	277,07	193,95
Totale opere edilizie									**1.323,28**
Impianti									**463,15**
Edificio d									**27.332,82**
Facciate		**722,00**							
lavaggi	2 - 4 anni	144,40	1,50	216,60	4	2	54,15	108,30	81,23
riprese	3 - 4 anni	72,20	7,00	505,40	4	3	126,35	168,47	147,41
tinteggiature	5 - 10 anni	433,20	9,00	3.898,81	10	5	389,88	779,76	584,82
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	36,10	3,00	108,30	1	0,5	108,30	216,60	162,45
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	10,11	15,00	151,62	5	3	30,32	50,54	40,43
Coperture		**10170,21**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	5085,11	1,00	5.085,11	1	0,5	5.085,11	10.170,21	7.627,66
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	1525,53	5,00	7.627,66	7	5	1.089,67	1.525,53	1.307,60
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	1017,02	5,00	5.085,11	2	1	2.542,55	5.085,11	3.813,83
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	1017,02	25,00	25.425,53	5	5	5.085,11	5.085,11	5.085,11
Superfici interne (piano 1)		**198,86**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	59,66	2,50	149,15	2	1	74,57	149,15	111,86
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	178,97	5,00	894,87	5	2	178,97	447,44	313,20
Superfici interne (piani 2)		**454,24**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	136,27	2,50	340,68	2	1	170,34	340,68	255,51
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	408,82	5,00	2.044,08	5	2	408,82	1.022,04	715,43
Totale opere edilizie									**20.246,53**
Impianti									**7.086,29**
Edificio e									**1.025,51**
Facciate		**186,99**							
lavaggi	2 - 4 anni	37,40	1,50	56,10	4	2	14,02	28,05	21,04
riprese	3 - 4 anni	18,70	7,00	130,89	4	3	32,72	43,63	38,18
tinteggiature	5 - 10 anni	112,19	9,00	1.009,74	10	5	100,97	201,95	151,46
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	9,35	3,00	28,05	1	0,5	28,05	56,10	42,07
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,62	15,00	39,27	5	3	7,85	13,09	10,47
Coperture		**143,33**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	71,66	1,00	71,66	1	0,5	71,66	143,33	107,49
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	21,50	5,00	107,49	7	5	15,36	21,50	18,43
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	14,33	5,00	71,66	2	1	35,83	71,66	53,75
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	14,33	25,00	358,31	5	5	71,66	71,66	71,66
Superfici interne (piano 1)		**114,66**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	34,40	2,50	86,00	2	1	43,00	86,00	64,50
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	103,19	5,00	515,97	5	2	103,19	257,99	180,59
Totale opere edilizie									**759,63**
Impianti									**265,87**

Edificio f									**2.206,61**
Facciate		**648,46**							
lavaggi	2 - 4 anni	129,69	1,50	194,54	4	2	48,63	97,27	72,95
riprese	3 - 4 anni	64,85	7,00	453,92	4	3	113,48	151,31	132,39
tinteggiature	5 - 10 anni	389,08	9,00	3.501,70	10	5	350,17	700,34	525,26
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	32,42	3,00	97,27	1	0,5	97,27	194,54	145,90
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	9,08	15,00	136,18	5	3	27,24	45,39	36,31
Coperture		**377,16**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	188,58	1,00	188,58	1	0,5	188,58	377,16	282,87
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	56,57	5,00	282,87	7	5	40,41	56,57	48,49
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	37,72	5,00	188,58	2	1	94,29	188,58	141,44
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	37,72	25,00	942,91	5	5	188,58	188,58	188,58
Superfici interne (piano 1)		**165,19**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	49,56	2,50	123,89	2	1	61,95	123,89	92,92
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	148,67	5,00	743,36	5	2	148,67	371,68	260,17
Superfici interne (piani 2)		**273,09**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	81,93	2,50	204,82	2	1	102,41	204,82	153,61
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	245,78	5,00	1.228,91	5	2	245,78	614,46	430,12
Totale opere edilizie									**1.634,52**
Impianti									**572,08**
Edificio g									**158,73**
Facciate		**54,43**							
lavaggi	2 - 4 anni	10,89	1,50	16,33	4	2	4,08	8,16	6,12
riprese	3 - 4 anni	5,44	7,00	38,10	4	3	9,53	12,70	11,11
tinteggiature	5 - 10 anni	32,66	9,00	293,93	10	5	29,39	58,79	44,09
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	2,72	3,00	8,16	1	0,5	8,16	16,33	12,25
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	0,76	15,00	11,43	5	3	2,29	3,81	3,05
Coperture		**11,83**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	5,91	1,00	5,91	1	0,5	5,91	11,83	8,87
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	1,77	5,00	8,87	7	5	1,27	1,77	1,52
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	1,18	5,00	5,91	2	1	2,96	5,91	4,43
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	1,18	25,00	29,56	5	5	5,91	5,91	5,91
Superfici interne (piano 1)		**9,46**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	2,84	2,50	7,10	2	1	3,55	7,10	5,32
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	8,51	5,00	42,57	5	2	8,51	21,29	14,90
Totale opere edilizie									**117,58**
Impianti									**41,15**
Edificio h									**1.867,22**
Facciate		**474,34**							
lavaggi	2 - 4 anni	94,87	1,50	142,30	4	2	35,58	71,15	53,36
riprese	3 - 4 anni	47,43	7,00	332,04	4	3	83,01	110,68	96,84
tinteggiature	5 - 10 anni	284,60	9,00	2.561,44	10	5	256,14	512,29	384,22
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	23,72	3,00	71,15	1	0,5	71,15	142,30	106,73
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	6,64	15,00	99,61	5	3	19,92	33,20	26,56
Coperture		**301,60**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	150,80	1,00	150,80	1	0,5	150,80	301,60	226,20
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	45,24	5,00	226,20	7	5	32,31	45,24	38,78
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	30,16	5,00	150,80	2	1	75,40	150,80	113,10
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	30,16	25,00	754,00	5	5	150,80	150,80	150,80
Superfici interne (piano 1)		**95,34**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	28,60	2,50	71,51	2	1	35,75	71,51	53,63
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	85,81	5,00	429,03	5	2	85,81	214,52	150,16
Superfici interne (piani 2)		**291,88**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	87,56	2,50	218,91	2	1	109,46	218,91	164,18
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	262,69	5,00	1.313,46	5	2	262,69	656,73	459,71
Totale opere edilizie									**1.383,12**
Impianti									**484,09**
Edificio i									**1.765,00**
Facciate		**302,21**							
lavaggi	2 - 4 anni	60,44	1,50	90,66	4	2	22,67	45,33	34,00
riprese	3 - 4 anni	30,22	7,00	211,55	4	3	52,89	70,52	61,70
tinteggiature	5 - 10 anni	181,33	9,00	1.631,94	10	5	163,19	326,39	244,79
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	15,11	3,00	45,33	1	0,5	45,33	90,66	68,00
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	4,23	15,00	63,46	5	3	12,69	21,15	16,92
Coperture		**254,65**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	127,33	1,00	127,33	1	0,5	127,33	254,65	190,99
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	38,20	5,00	190,99	7	5	27,28	38,20	32,74
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	25,47	5,00	127,33	2	1	63,66	127,33	95,49
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	25,47	25,00	636,63	5	5	127,33	127,33	127,33
Superfici interne (piano 1)		**203,72**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	61,12	2,50	152,79	2	1	76,40	152,79	114,59
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	183,35	5,00	916,74	5	2	183,35	458,37	320,86
Totale opere edilizie									**1.307,41**
Impianti									**457,59**
Edificio j									**659,80**
Facciate		**138,79**							
lavaggi	2 - 4 anni	27,76	1,50	41,64	4	2	10,41	20,82	15,61
riprese	3 - 4 anni	13,88	7,00	97,16	4	3	24,29	32,39	28,34
tinteggiature	5 - 10 anni	83,28	9,00	749,48	10	5	74,95	149,90	112,42
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	6,94	3,00	20,82	1	0,5	20,82	41,64	31,23
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	1,94	15,00	29,15	5	3	5,83	9,72	7,77
Coperture		**84,70**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	42,35	1,00	42,35	1	0,5	42,35	84,70	63,53
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	12,71	5,00	63,53	7	5	9,08	12,71	10,89
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	8,47	5,00	42,35	2	1	21,18	42,35	31,76
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	8,47	25,00	211,75	5	5	42,35	42,35	42,35
Superfici interne (piano 1)		**67,76**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	20,33	2,50	50,82	2	1	25,41	50,82	38,12
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	60,98	5,00	304,92	5	2	60,98	152,46	106,72
Totale opere edilizie									**488,74**
Impianti									**171,06**
Edificio k									**1.146,77**
Facciate		**397,59**							
lavaggi	2 - 4 anni	79,52	1,50	119,28	4	2	29,82	59,64	44,73
riprese	3 - 4 anni	39,76	7,00	278,31	4	3	69,58	92,77	81,17
tinteggiature	5 - 10 anni	238,55	9,00	2.146,98	10	5	214,70	429,40	322,05
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	19,88	3,00	59,64	1	0,5	59,64	119,28	89,46
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	5,57	15,00	83,49	5	3	16,70	27,83	22,26
Coperture		**175,63**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	87,81	1,00	87,81	1	0,5	87,81	175,63	131,72
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	26,34	5,00	131,72	7	5	18,82	26,34	22,58
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	17,56	5,00	87,81	2	1	43,91	87,81	65,86
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	17,56	25,00	439,06	5	5	87,81	87,81	87,81
Superfici interne (piano 1)		**38,09**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	11,43	2,50	28,57	2	1	14,28	28,57	21,43
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	34,28	5,00	171,41	5	2	34,28	85,70	59,99
Superfici interne (piani 2)		**204,82**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	61,45	2,50	153,62	2	1	76,81	153,62	115,21
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	184,34	5,00	921,69	5	2	184,34	460,85	322,59
Totale opere edilizie									**849,46**
Impianti									**297,31**

Edificio l									**2.284,06**
Facciate		**344,45**							
lavaggi	2 - 4 anni	68,89	1,50	103,33	4	2	25,83	51,67	38,75
riprese	3 - 4 anni	34,44	7,00	241,11	4	3	60,28	80,37	70,32
tinteggiature	5 - 10 anni	206,67	9,00	1.860,02	10	5	186,00	372,00	279,00
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	17,22	3,00	51,67	1	0,5	51,67	103,33	77,50
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	4,82	15,00	72,33	5	3	14,47	24,11	19,29
Coperture		**424,69**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	212,34	1,00	212,34	1	0,5	212,34	424,69	318,52
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	63,70	5,00	318,52	7	5	45,50	63,70	54,60
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	42,47	5,00	212,34	2	1	106,17	212,34	159,26
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	42,47	25,00	1.061,72	5	5	212,34	212,34	212,34
Superfici interne (piano 1)		**245,40**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	73,62	2,50	184,05	2	1	92,03	184,05	138,04
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	220,86	5,00	1.104,30	5	2	220,86	552,15	386,51
Superfici interne (piani 2)		**188,70**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	56,61	2,50	141,53	2	1	70,76	141,53	106,14
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	169,83	5,00	849,15	5	2	169,83	424,58	297,20
Totale opere edilizie									**1.691,90**
Impianti									**592,16**
Edificio m									**1.558,36**
Facciate		**437,99**							
lavaggi	2 - 4 anni	87,60	1,50	131,40	4	2	32,85	65,70	49,27
riprese	3 - 4 anni	43,80	7,00	306,59	4	3	76,65	102,20	89,42
tinteggiature	5 - 10 anni	262,79	9,00	2.365,15	10	5	236,52	473,03	354,77
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	21,90	3,00	65,70	1	0,5	65,70	131,40	98,55
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	6,13	15,00	91,98	5	3	18,40	30,66	24,53
Coperture°		**227,93**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	113,96	1,00	113,96	1	0,5	113,96	227,93	170,94
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	34,19	5,00	170,94	7	5	24,42	34,19	29,30
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	22,79	5,00	113,96	2	1	56,98	113,96	85,47
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	22,79	25,00	569,81	5	5	113,96	113,96	113,96
Superfici interne (piano 1)		**38,50**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	11,55	2,50	28,88	2	1	14,44	28,88	21,66
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	34,65	5,00	173,25	5	2	34,65	86,63	60,64
Superfici interne (piani 2)		**303,08**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	90,92	2,50	227,31	2	1	113,66	227,31	170,48
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	272,77	5,00	1.363,86	5	2	272,77	681,93	477,35
Totale opere edilizie									**1.154,34**
Impianti									**404,02**
Edificio n									**1.616,40**
Facciate		**204,48**							
lavaggi	2 - 4 anni	40,90	1,50	61,35	4	2	15,34	30,67	23,00
riprese	3 - 4 anni	20,45	7,00	143,14	4	3	35,78	47,71	41,75
tinteggiature	5 - 10 anni	122,69	9,00	1.104,22	10	5	110,42	220,84	165,63
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	10,22	3,00	30,67	1	0,5	30,67	61,35	46,01
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,86	15,00	42,94	5	3	8,59	14,31	11,45
Coperture		**262,59**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	131,29	1,00	131,29	1	0,5	131,29	262,59	196,94
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	39,39	5,00	196,94	7	5	28,13	39,39	33,76
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	26,26	5,00	131,29	2	1	65,65	131,29	98,47
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	26,26	25,00	656,47	5	5	131,29	131,29	131,29
Superfici interne (piano 1)		**210,07**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	63,02	2,50	157,55	2	1	78,78	157,55	118,16
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	189,06	5,00	945,32	5	2	189,06	472,66	330,86
Totale opere edilizie									**1.197,34**
Impianti									**419,07**
Edificio o									**510,40**
Facciate		**90,07**							
lavaggi	2 - 4 anni	18,01	1,50	27,02	4	2	6,76	13,51	10,13
riprese	3 - 4 anni	9,01	7,00	63,05	4	3	15,76	21,02	18,39
tinteggiature	5 - 10 anni	54,04	9,00	486,39	10	5	48,64	97,28	72,96
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	4,50	3,00	13,51	1	0,5	13,51	27,02	20,27
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	1,26	15,00	18,92	5	3	3,78	6,31	5,04
Coperture		**72,55**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	36,28	1,00	36,28	1	0,5	36,28	72,55	54,41
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	10,88	5,00	54,41	7	5	7,77	10,88	9,33
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	7,26	5,00	36,28	2	1	18,14	36,28	27,21
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	7,26	25,00	181,38	5	5	36,28	36,28	36,28
Superfici interne (piano 1)		**58,04**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	17,41	2,50	43,53	2	1	21,77	43,53	32,65
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	52,24	5,00	261,18	5	2	52,24	130,59	91,41
Totale opere edilizie									**378,07**
Impianti									**132,33**
Edificio p									**546,89**
Facciate		**94,20**							
lavaggi	2 - 4 anni	18,84	1,50	28,26	4	2	7,07	14,13	10,60
riprese	3 - 4 anni	9,42	7,00	65,94	4	3	16,49	21,98	19,23
tinteggiature	5 - 10 anni	56,52	9,00	508,70	10	5	50,87	101,74	76,30
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	4,71	3,00	14,13	1	0,5	14,13	28,26	21,20
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	1,32	15,00	19,78	5	3	3,96	6,59	5,28
Coperture		**78,68**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	39,34	1,00	39,34	1	0,5	39,34	78,68	59,01
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	11,80	5,00	59,01	7	5	8,43	11,80	10,12
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	7,87	5,00	39,34	2	1	19,67	39,34	29,50
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	7,87	25,00	196,69	5	5	39,34	39,34	39,34
Superfici interne (piano 1)		**62,94**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	18,88	2,50	47,21	2	1	23,60	47,21	35,40
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	56,65	5,00	283,23	5	2	56,65	141,62	99,13
Totale opere edilizie									**405,10**
Impianti									**141,79**
Loggiati area esterna 5									**381,21**
Coperture		**161,03**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	80,52	1,00	80,52	1	0,5	80,52	161,03	120,77
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	24,15	5,00	120,77	7	5	17,25	24,15	20,70
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	16,10	5,00	80,52	2	1	40,26	80,52	60,39
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	16,10	25,00	402,58	5	5	80,52	80,52	80,52
Totale opere edilizie									**282,38**
Impianti									**98,83**

Edificio q									**1.182,30**
Facciate		**240,84**							
lavaggi	2 - 4 anni	48,17	1,50	72,25	4	2	18,06	36,13	27,09
riprese	3 - 4 anni	24,08	7,00	168,59	4	3	42,15	56,20	49,17
tinteggiature	5 - 10 anni	144,50	9,00	1.300,54	10	5	130,05	260,11	195,08
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	12,04	3,00	36,13	1	0,5	36,13	72,25	54,19
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	3,37	15,00	50,58	5	3	10,12	16,86	13,49
Coperture		**103,75**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	51,88	1,00	51,88	1	0,5	51,88	103,75	77,81
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	15,56	5,00	77,81	7	5	11,12	15,56	13,34
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	10,38	5,00	51,88	2	1	25,94	51,88	38,91
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	10,38	25,00	259,38	5	5	51,88	51,88	51,88
Superfici interne (piani 2)		**166,00**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	49,80	2,50	124,50	2	1	62,25	124,50	93,38
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	149,40	5,00	747,00	5	2	149,40	373,50	261,45
Totale opere edilizie									**875,78**
Impianti									**306,52**
Edificio r									**1.206,36**
Facciate		**210,68**							
lavaggi	2 - 4 anni	42,14	1,50	63,20	4	2	15,80	31,60	23,70
riprese	3 - 4 anni	21,07	7,00	147,48	4	3	36,87	49,16	43,01
tinteggiature	5 - 10 anni	126,41	9,00	1.137,68	10	5	113,77	227,54	170,65
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	10,53	3,00	31,60	1	0,5	31,60	63,20	47,40
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,95	15,00	44,24	5	3	8,85	14,75	11,80
Coperture		**172,38**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	86,19	1,00	86,19	1	0,5	86,19	172,38	129,28
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	25,86	5,00	129,28	7	5	18,47	25,86	22,16
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	17,24	5,00	86,19	2	1	43,09	86,19	64,64
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	17,24	25,00	430,94	5	5	86,19	86,19	86,19
Superfici interne(piano 1)		**137,90**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	41,37	2,50	103,43	2	1	51,71	103,43	77,57
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	124,11	5,00	620,55	5	2	124,11	310,28	217,19
Totale opere edilizie									**893,60**
Impianti									**312,76**
Edificio s									**357,44**
Facciate		**92,38**							
lavaggi	2 - 4 anni	18,48	1,50	27,71	4	2	6,93	13,86	10,39
riprese	3 - 4 anni	9,24	7,00	64,67	4	3	16,17	21,56	18,86
tinteggiature	5 - 10 anni	55,43	9,00	498,85	10	5	49,89	99,77	74,83
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	4,62	3,00	13,86	1	0,5	13,86	27,71	20,79
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	1,29	15,00	19,40	5	3	3,88	6,47	5,17
Coperture		**38,90**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	19,45	1,00	19,45	1	0,5	19,45	38,90	29,18
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	5,84	5,00	29,18	7	5	4,17	5,84	5,00
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	3,89	5,00	19,45	2	1	9,73	19,45	14,59
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	3,89	25,00	97,25	5	5	19,45	19,45	19,45
Superfici interne (piano 1)		**31,12**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	9,34	2,50	23,34	2	1	11,67	23,34	17,51
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	28,01	5,00	140,04	5	2	28,01	70,02	49,01
Totale opere edilizie									**264,77**
Impianti									**92,67**
								TOTALE EDIFICI	**€ 59.902,87**

Aree esterne	***Periodicità manutenzione***	***mq***	***costo unitario***	***costo intervento***	***Indici di riferimento***		***costo annuale manutenzione***		***costo medio annuale manutenzione ordinaria***
Area esterna 1									**€ 3.606,47**
area a verde da P.P.E.		**677,45**							
sfalcio prati (resa media 500mq/ora) considerando n.8 interventi annui		1,35	686,4	€ 930,00					€ 930,00
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		**1189,54**							
		178,431	15	€ 2.676,47					€ 2.676,47
Area esterna 2									**€ 5.452,62**
area a verde da P.P.E.		**995,76**							
sfalcio prati (resa media 500mq/ora) considerando n.8 interventi annui		1,99	686,4	€ 1.366,98					€ 1.366,98
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		**1815,84**							
		272,376	15	€ 4.085,64					€ 4.085,64
Area esterna 3									**€ 4.703,00**
area a verde esistente		**1700,58**							
sfalcio prati (resa media 500mq/ora) considerando n.8 interventi annui		3,40	686,4	€ 2.334,56					€ 2.334,56
Pavimentazione in ciottolato esistente		**1052,64**							
		157,896	15	€ 2.368,44					€ 2.368,44
Area esterna 4 (prima fase)									**€ 1.514,03**
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		**672,9**		€ 40.374,00					
		100,935	15	€ 1.514,03					€ 1.514,03
Area esterna 5									**€ 8.881,73**
area a verde (da realizzare)		**683,22**							
sfalcio prati (resa media 500mq/ora) considerando n.8 interventi annui		1,37	686,4	€ 937,92					€ 937,92
Pavimentazione in ciottolato (esistente)		**388,34**							
		58,251	15	€ 873,77					€ 873,77
Pavimentazione in ciottolato (da realizzare)		**3142,24**							
		471,336	15						€ 7.070,04

Strade									
									€ 20.344,22
Strade in lastricato come da P.P.E.	Già realizzate	**1748,82**							
		524,65	15						€ 7.869,69
Impianti rete idrica									€ 3.147,88
Strade in lastricato e ciottolato come da P.P.E.	Già realizzate	**2072,59**							
		621,78	15						€ 9.326,66
Impianti rete idrica									€ 3.730,66

Piazza									
Piazza Chiesa	Già realizzata	**1702,64**							
		255,40	15						€ 3.830,94

Aree parcheggio									
									€ 1.624,01
Area parcheggio Via Nuova	Già realizzata	**173,49**							
		26,02	15						€ 390,35
Area parcheggio Via degli Angeli	Già realizzata	**548,29**							
		82,24	15						€ 1.233,65
								TOTALE AREE ESTERNE	**€ 49.957,00**
								TOTALE MANUTENZIONE FASE I	***€ 109.859,88***

FASE II									
Edificio	*Periodicità manutenzione*	*mq*	*costo unitario*	*costo intervento*	*Indici di riferimento*		*costo annuale manutenzione*		*costo medio annuale manutenzione ordinaria*
Edificio t									**8.595,23**
Facciate		**1060,54**							
lavaggi	2 - 4 anni	212,11	1,50	318,16	4	2	79,54	159,08	119,31
riprese	3 - 4 anni	106,05	7,00	742,38	4	3	185,59	247,46	216,53
tinteggiature	5 - 10 anni	636,32	9,00	5.726,90	10	5	572,69	1.145,38	859,04
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	53,03	3,00	159,08	1	0,5	159,08	318,16	238,62
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	14,85	15,00	222,71	5	3	44,54	74,24	59,39
Coperture		**1270,25**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	635,13	1,00	635,13	1	0,5	635,13	1.270,25	952,69
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	190,54	5,00	952,69	7	5	136,10	190,54	163,32
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	127,03	5,00	635,13	2	1	317,56	635,13	476,34
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	127,03	25,00	3.175,63	5	5	635,13	635,13	635,13
Superfici interne (piano 1)		**794,28**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	238,28	2,50	595,71	2	1	297,86	595,71	446,78
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	714,85	5,00	3.574,26	5	2	714,85	1.787,13	1.250,99
Superfici interne (piani 2)		**443,84**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	133,15	2,50	332,88	2	1	166,44	332,88	249,66
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	399,46	5,00	1.997,28	5	2	399,46	998,64	699,05
Totale opere edilizie									**6.366,84**
Impianti									**2.228,39**
Edificio u									**904,67**
Facciate		**163,66**							
lavaggi	2 - 4 anni	32,73	1,50	49,10	4	2	12,27	24,55	18,41
riprese	3 - 4 anni	16,37	7,00	114,56	4	3	28,64	38,19	33,41
tinteggiature	5 - 10 anni	98,20	9,00	883,77	10	5	88,38	176,75	132,57
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	8,18	3,00	24,55	1	0,5	24,55	49,10	36,82
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,29	15,00	34,37	5	3	6,87	11,46	9,16
Coperture		**126,96**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	63,48	1,00	63,48	1	0,5	63,48	126,96	95,22
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	19,04	5,00	95,22	7	5	13,60	19,04	16,32
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	12,70	5,00	63,48	2	1	31,74	63,48	47,61
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	12,70	25,00	317,41	5	5	63,48	63,48	63,48
Superfici interne (piano 1)		**101,57**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	30,47	2,50	76,18	2	1	38,09	76,18	57,13
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	91,41	5,00	457,07	5	2	91,41	228,53	159,97
Totale opere edilizie									**670,12**
Impianti									**234,54**
Edificio v									**776,75**
Facciate		**165,89**							
lavaggi	2 - 4 anni	33,18	1,50	49,77	4	2	12,44	24,88	18,66
riprese	3 - 4 anni	16,59	7,00	116,12	4	3	29,03	38,71	33,87
tinteggiature	5 - 10 anni	99,53	9,00	895,80	10	5	89,58	179,16	134,37
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	8,29	3,00	24,88	1	0,5	24,88	49,77	37,32
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,32	15,00	34,84	5	3	6,97	11,61	9,29
Coperture		**98,70**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	49,35	1,00	49,35	1	0,5	49,35	98,70	74,03
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	14,81	5,00	74,03	7	5	10,58	14,81	12,69
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	9,87	5,00	49,35	2	1	24,68	49,35	37,01
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	9,87	25,00	246,75	5	5	49,35	49,35	49,35
Superfici interne (piano 1)		**78,96**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	23,69	2,50	59,22	2	1	29,61	59,22	44,42
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	71,06	5,00	355,32	5	2	71,06	177,66	124,36
Totale opere edilizie									**575,37**
Impianti									**201,38**
Edificio w									**2.443,85**
Facciate		**486,80**							
lavaggi	2 - 4 anni	97,36	1,50	146,04	4	2	36,51	73,02	54,77
riprese	3 - 4 anni	48,68	7,00	340,76	4	3	85,19	113,59	99,39
tinteggiature	5 - 10 anni	292,08	9,00	2.628,73	10	5	262,87	525,75	394,31
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	24,34	3,00	73,02	1	0,5	73,02	146,04	109,53
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	6,82	15,00	102,23	5	3	20,45	34,08	27,26
Coperture°°		**247,21**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	123,61	1,00	123,61	1	0,5	123,61	247,21	185,41
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	37,08	5,00	185,41	7	5	26,49	37,08	31,78
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	24,72	5,00	123,61	2	1	61,80	123,61	92,70
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	24,72	25,00	618,03	5	5	123,61	123,61	123,61
Superfici interne (piano 1)		**72,03**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	21,61	2,50	54,02	2	1	27,01	54,02	40,52
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	64,83	5,00	324,14	5	2	64,83	162,07	113,45
Superfici interne (piani 2)		**251,48**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	75,44	2,50	188,61	2	1	94,31	188,61	141,46
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	226,33	5,00	1.131,66	5	2	226,33	565,83	396,08
Totale opere edilizie									**1.810,26**
Impianti									**633,59**
Edificio x									**4.684,88**
Facciate		**783,34**							
lavaggi	2 - 4 anni	156,67	1,50	235,00	4	2	58,75	117,50	88,13
riprese	3 - 4 anni	78,33	7,00	548,34	4	3	137,08	182,78	159,93
tinteggiature	5 - 10 anni	470,00	9,00	4.230,02	10	5	423,00	846,00	634,50
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	39,17	3,00	117,50	1	0,5	117,50	235,00	176,25
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	10,97	15,00	164,50	5	3	32,90	54,83	43,87
Coperture		**558,81**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	279,41	1,00	279,41	1	0,5	279,41	558,81	419,11
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	83,82	5,00	419,11	7	5	59,87	83,82	71,85
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	55,88	5,00	279,41	2	1	139,70	279,41	209,55
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	55,88	25,00	1.397,03	5	5	279,41	279,41	279,41
Superfici interne (piano 1)		**244,89**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	73,47	2,50	183,67	2	1	91,83	183,67	137,75
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	220,40	5,00	1.102,01	5	2	220,40	551,00	385,70
Superfici interne (piani 2)		**404,32**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	121,30	2,50	303,24	2	1	151,62	303,24	227,43
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	363,89	5,00	1.819,44	5	2	363,89	909,72	636,80
Totale opere edilizie									**3.470,28**
Impianti									**1.214,60**

Edificio y									**1.015,13**
Facciate		**198,05**							
lavaggi	2 - 4 anni	39,61	1,50	59,41	4	2	14,85	29,71	22,28
riprese	3 - 4 anni	19,80	7,00	138,63	4	3	34,66	46,21	40,43
tinteggiature	5 - 10 anni	118,83	9,00	1.069,44	10	5	106,94	213,89	160,42
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	9,90	3,00	29,71	1	0,5	29,71	59,41	44,56
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,77	15,00	41,59	5	3	8,32	13,86	11,09
Coperture		**136,61**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	68,31	1,00	68,31	1	0,5	68,31	136,61	102,46
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	20,49	5,00	102,46	7	5	14,64	20,49	17,56
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	13,66	5,00	68,31	2	1	34,15	68,31	51,23
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	13,66	25,00	341,53	5	5	68,31	68,31	68,31
Superfici interne (piano 1)		**109,29**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	32,79	2,50	81,97	2	1	40,98	81,97	61,48
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	98,36	5,00	491,81	5	2	98,36	245,90	172,13
Totale opere edilizie									**751,95**
Impianti									**263,18**
Edificio z									**755,53**
Facciate		**151,96**							
lavaggi	2 - 4 anni	30,39	1,50	45,59	4	2	11,40	22,79	17,10
riprese	3 - 4 anni	15,20	7,00	106,37	4	3	26,59	35,46	31,02
tinteggiature	5 - 10 anni	91,17	9,00	820,56	10	5	82,06	164,11	123,08
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	7,60	3,00	22,79	1	0,5	22,79	45,59	34,19
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	2,13	15,00	31,91	5	3	6,38	10,64	8,51
Coperture		**99,83**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	49,91	1,00	49,91	1	0,5	49,91	99,83	74,87
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	14,97	5,00	74,87	7	5	10,70	14,97	12,83
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	9,98	5,00	49,91	2	1	24,96	49,91	37,43
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	9,98	25,00	249,56	5	5	49,91	49,91	49,91
Superfici interne (piano 1)		**79,86**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	23,96	2,50	59,90	2	1	29,95	59,90	44,92
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	71,87	5,00	359,37	5	2	71,87	179,69	125,78
Totale opere edilizie									**559,65**
Impianti									**195,88**
Edificio zz									**948,55**
Facciate		**214,65**							
lavaggi	2 - 4 anni	42,93	1,50	64,40	4	2	16,10	32,20	24,15
riprese	3 - 4 anni	21,47	7,00	150,26	4	3	37,56	50,09	43,82
tinteggiature	5 - 10 anni	128,79	9,00	1.159,11	10	5	115,91	231,82	173,87
infissi - manutenzione ordinaria frequente	6 mesi - 12 mesi	10,73	3,00	32,20	1	0,5	32,20	64,40	48,30
Infissi - manutenzione quasi straordinaria	3 - 5 anni	3,01	15,00	45,08	5	3	9,02	15,03	12,02
Coperture		**115,63**							
MANTO - Pulizia dei canali	6 mesi - 12 mesi	57,81	1,00	57,81	1	0,5	57,81	115,63	86,72
MANTO - Riparazione	5 - 7 anni	17,34	5,00	86,72	7	5	12,39	17,34	14,87
STRUTTURA - trattamenti protettivi	1 - 2 anni	11,56	5,00	57,81	2	1	28,91	57,81	43,36
STRUTTURA - verifica ancoraggi e collegamenti	5 anni	11,56	25,00	289,06	5	5	57,81	57,81	57,81
Superfici interne (piano 1)		**92,50**							
pavimenti -manutenzione ordin.	1 - 2 anni	27,75	2,50	69,38	2	1	34,69	69,38	52,03
tinteggiature - manutenzione ordin.	2 - 5 anni	83,25	5,00	416,25	5	2	83,25	208,13	145,69
Totale opere edilizie									**702,63**
Impianti									**245,92**
								TOTALE EDIFICI	**20.124,60**
Aree esterne	***Periodicità manutenzione***	***mq***	***costo unitario***	***costo investimento***	***Indici di riferimento***		***costo annuale manutenzione***		***costo medio annuale manutenzione ordinaria***
Area esterna 4 (seconda fase)	(da P.P.E. - da realizzare)								
area a verde		5308,96							
sfalcio prati (resa media 500mq/ora) considerando n.8 interventi annui		10,62	686,4	€ 7.288,14					€ 7.288,14
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		1588,41							
		238,2615	15	€ 3.573,92					€ 3.573,92
Area esterna 6	(da Progetto Preliminare - da realizzare)								
Pavimentazione in ciottolato		1177,26							
		176,589	15	€ 2.648,84					€ 2.648,84
Strade									
Strade in lastricato come da P.P.E. (Via Nuova)	(da Progetto Preliminare - da realizzare -stin	380,78							
		114,234	15	€ 1.713,51					€ 1.713,51
Impianti rete idrica									€ 685,40
Strade in lastricato e ciottolato come da P.P.E.(Su Giassu de Is Eguas)	(da P.P.E. - da realizzare -stimata in base al c	216,59							
		64,977	15	€ 974,66					€ 974,66
Impianti rete idrica									€ 389,86
								TOTALE AREE ESTERNE	**€ 17.274,33**
								TOTALE MANUTENZIONE FASE II	**€ 37.398,93**

TOTALE COSTI MANUTENZIONE ANNUALE	**€ 147.258,80**