

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

*COPIA*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>110</b>
<b>DEL</b>	<b>13/02/2018</b>
<b>Registro Settore:</b>	<b>40</b>
<b>Data:</b>	<b>13/02/2018</b>
<b>SETTORE TECNICO</b>	
<b>Servizio: SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA</b>	

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO da PES EMANUELE Responsabile del procedimento.

**Oggetto:**

Adeguamento Istat degli Oneri Concessori art.6 Legge n.10/1977 (Urbanizzazione primaria e secondaria) delle tabelle parametriche regionali

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tratalias, addì 14/02/2018

**Oggetto: Adeguamento Istat degli Oneri Concessori art.6 Legge n.10/1977 (Urbanizzazione primaria e secondaria) delle tabelle parametriche regionali**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale prot. 058 del 08.01.2018 sono state attribuite all'Ing. Emanuele Pes le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico sino al 31.03.2018;

**PREMESSO** che il Comune di Tratalias è dotato di Programma di Fabbricazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 28.07.1986 e dichiarato coerente agli strumenti sovraordinati in materia urbanistica con Determinazione del D.G. dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. n. 672/U del 08.07.1986;

**PREMESSO** che sulla base della capacità insediativa prevista dallo strumento urbanistico, il Comune di Tratalias è considerato di classe IV ai sensi dell'art. 2 del D.P.G.R. del 01.08.1977 n. 9743-271 e dell'art. 2 del Decreto dell'Assessore degli EE.LL. ed Urbanistica del 31.01.1978 n. 70 (Definizione tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28.01.1977 n.10);

**PREMESSO** che con deliberazione del C.C. n. 28 del 22.03.1979, sono stati determinati l'incidenza degli oneri di urbanizzazione approvando le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione in attuazione della legge 28.1.1977 n.10, nella misura del 20% delle tabelle parametriche approvate con D.A. EE.LL. ed Urbanistica n.70/78;

**PREMESSO** che l'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 prevede che il rilascio della Concessione Edilizia, ai sensi della L.R. n.23/1985, comporti la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione. Lo stesso articolo al comma 6 dispone che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, è adeguato annualmente ed automaticamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**PREMESSO** che a tale scopo sono state predisposte le nuove tabelle aggiornate sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo da OTTOBRE 2011 ad DICEMBRE 2017;

**RITENUTO** che sussistano precisi obblighi di legge in ordine agli aggiornamenti di che trattasi, così come meglio esplicitato di seguito:

a) **Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria** (fabbricati residenziali, attività turistiche ricettive, attività pararicettive, attività artigianali, attività industriali, attività direzionali terziarie e attività speciali) – vedi "Tabella Allegato A";

**DATO ATTO** che il coefficiente di variazione percentuale da Dicembre 2011 al mese di Dicembre 2017 è pari a 1,041

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001;

**VISTO** l'art.107 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti in relazione alla gestione dell'Ente, ivi compresa l'emanazione di tutti gli atti a rilevanza esterna che non comportano discrezionalità (essendo la materia già disciplinata dalla legge);

**TUTTO** ciò premesso,

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** le tabelle di aggiornamento relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per le attività residenziali e non residenziali, ai fini della determinazione dei contributi da versare al Comune di Tratalias per il rilascio di Concessioni Edilizie e/o delle D.I.A., presentate a far data dalla presente determinazione, elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegati alla presente come tabelle aggiornate "Allegato A" per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che i suddetti oneri accertati non danno luogo in forma diretta a maggiori entrate accertabili a priori;

**DI STABILIRE** che i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione, di cui al precedente punto 2), saranno applicati per le pratiche edilizie presentate a partire dalla data della presente determina;



# COMUNE DI TRATALIAS

Servizio Tecnico  
Allegato "A"

ZONA	RESIDENZE	Attività Turistiche Ricettive			Attività para ricettive	Attività Artigianali		Attività Industriali	Attività Direzionali Terziarie	Attività Speciali
		Categ. I	Categ.II	Categ. III		Categ.A	Categ. B			
	U1* U2	U1 * U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2	U1* U2
A	0,45	1,21	0,85	0,61	0,30	0,53	1,03	N.A.	1,03	N.A.
B1	0,49	0,74	0,49	0,40	0,21	0,43	0,82	N.A.	0,74	N.A.
B2	0,65	1,01	0,65	0,51	0,28	0,57	1,09	N.A.	1,01	N.A.
C1	E.D.+0,67	E.D.+0,67	E.D.+0,47	E.D.+0,35	E.D.+0,20	E.D.+0,41	E.D.+0,79	N.A.	E.D. + 0,67	N.A.
C2	E.D.+0,67	E.D.+0,67	E.D.+0,47	E.D.+0,35	E.D.+0,20	E.D.+0,41	E.D.+0,79	N.A.	E.D. + 0,67	N.A.
C3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
D	E.D.+0,73	E.D.+0,73	E.D.+0,53	E.D.+0,37	E.D.+0,20	Tab.C	Tab.C	Tab.C	E.D. + 0,73	E.D. + 0,26
E	E.D.+0,93	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab.C	Tab.C	Tab.C	E.D. + 0,79	E.D. + 0,41
F	N.A.	E.D.+0,73	E.D.+0,53	E.D.+0,37	E.D.+0,20	E.D.+0,41	E.D.+0,79	N.A.	E.D. + 0,67	N.A.
G	N.A.	1,18	0,83	0,57	0,32	2 Tab.C	2 Tab.C	2 Tab.C	1,08	1,08
<b>IMPORTI EFFETTIVI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO ISTAT RIVALUTATO AL 31/12/2017</b>										
A	0,47	1,23	0,87	0,63	0,32	0,55	1,05	N.A.	1,05	N.A.
B1	0,51	0,76	0,451	0,42	0,23	0,45	0,84	N.A.	0,76	N.A.
B2	0,67	1,03	0,67	0,53	0,30	0,59	1,11	N.A.	1,03	N.A.
C1	E.D.+0,69	E.D.+0,69	E.D.+0,49	E.D.+0,37	E.D.+0,22	E.D.+0,43	E.D.+0,81	N.A.	E.D. + 0,69	N.A.
C2	E.D.+0,69	E.D.+0,69	E.D.+0,49	E.D.+0,37	E.D.+0,22	E.D.+0,43	E.D.+0,81	N.A.	E.D. + 0,69	N.A.
C3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
D	E.D.+0,75	E.D.+0,75	E.D.+0,55	E.D.+0,39	E.D.+0,22	Tab.C	Tab.C	Tab.C	E.D. + 0,75	E.D. + 0,28
E	E.D.+0,95	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab.C	Tab.C	Tab.C	E.D. + 0,81	E.D. + 0,43
F	N.A.	E.D.+0,75	E.D.+0,55	E.D.+0,39	E.D.+0,22	E.D.+0,43	E.D.+0,81	N.A.	E.D. + 0,69	N.A.
G	N.A.	1,20	0,85	0,59	0,34	2 Tab.C	2 Tab.C	2 Tab.C	1,10	1,10

LEGENDA

E.D.= Esente Diritto **u1**= Urbanizzazione Primaria **U2**= Urbanizzazione Secondaria N.A.= Non Applicabile

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

***DETERMINAZIONE***

Determina nr. **110** Data Determina **13/02/2018**

**Settore: A101 - SETTORE TECNICO**

**Servizio: A10107 - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

---

**OGGETTO**

Adeguamento Istat degli Oneri Concessori art.6 Legge n.10/1977 (Urbanizzazione primaria e secondaria) delle tabelle parametriche regionali

---

IL RESPONSABILE

F.to PES EMANUELE

Tratalias, 13/02/2018

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO A NORMA DELL'ART. 151, TUEL N. 267 DEL 02/08/2000, PER QUANTO CONCERNE I L VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA A CARICO DEL CAPITOLO DEL BILANCIO SOPRAINDICATO ESPRIME PARERE:

**FAVOREVOLE**

---

Tratalias, 13/02/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to ENNAS MARIA RITA

---