



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI COMMERCIALI AVENTI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, SERVIZI O TERZIARIO, UBICATI NEL COMUNE DI TRATALIAS IN VIA ALDO MORO DENOMINATI "BOX COMMERCIALI"

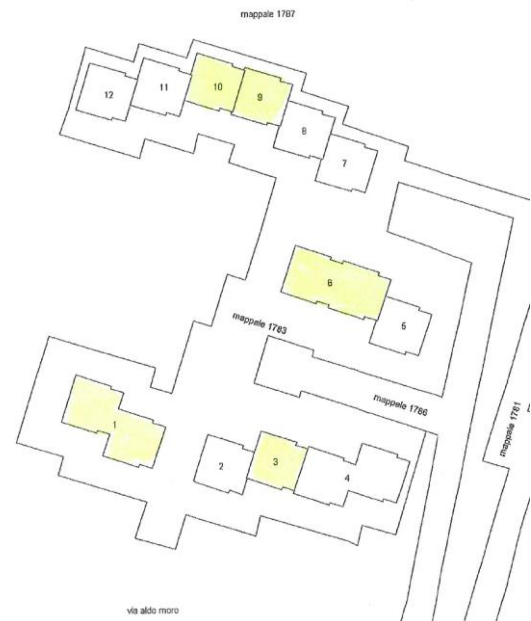
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 29.07.2021 e della propria determinazione n. 195 del 06.08.2021

RENDE NOTO

che è indetta una gara per l'assegnazione in locazione a terzi dei seguenti immobili di proprietà comunale, di seguito indicati:

BOX	Ubicazione	Identificativo catastale
1	Via Aldo Moro n. 3 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 1
3	Via Aldo Moro n. 9 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 3
6	Via Aldo Moro n.15 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub.6
9	Via Aldo Moro n. 25 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 9
10	Via Aldo Moro n. 23 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 10



Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE, NATURA, CANONE DI LOCAZIONE

1.1 Ubicazione: Le unità immobiliari oggetto del bando sono tutte ubicate in via A. Moro. Si tratta di un CENTRO COMMERCIALE composte da cellule tipo dai 46 mq ai 100 mq di superficie lorda, composte da una zona di vendita/ufficio, un vano deposito oltre il servizio igienico. Non hanno nessuna area esterna cortilizia recintata di pertinenza. Il complesso è stato realizzato negli anni Ottanta, dietro concessione edilizia n. 05 del 04.03.1983.

1.2 CANONE DI LOCAZIONE MENSILE posto a base d'asta, oltre I.V.A. se dovuta: variabile in funzione delle dimensioni dell'edificio, secondo la seguente tabella:

BOX	Ubicazione	Identificativo catastale	Categori a catastale	Superficie Catastale	Canone annuale a base d'asta	Deposito cauzionale 10%
1	Via Aldo Moro n. 3 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 1	C/1	mq 100,00	€ 4.080,00	€ 408,00
3	Via Aldo Moro n. 9 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 3	C/1	mq 49,00	€ 1.999,20	€ 199,92
6	Via Aldo Moro n.15 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub.6	C/1	mq 99,00	€ 4.039,20	€ 403,92
9	Via Aldo Moro n. 25 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 9	C/1	mq 49,00	€ 1.999,20	€ 199,92
10	Via Aldo Moro n. 23 piano T	Fg.7 Mapp.1783 Sub. 10	C/1	mq 49,00	€ 1.999,20	€ 199,92

1.3 Il canone complessivo indicato come base d'asta è determinato in base ai correnti valori di mercato, secondo quanto meglio dettagliato nella stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e depositata agli atti d'ufficio. I canoni di locazione dei suddetti locali commerciali dovranno essere interamente destinati dal Comune alla copertura delle spese di gestione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale.

1.4 Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione.

1.5 I locali non sono provvisti di certificato di agibilità. L'assenza di agibilità non preclude la possibilità di locare l'immobile, a patto di informare di ciò il locatario. Secondo quanto già chiarito in passato dalla stessa Cassazione, difatti «nei contratti di locazione relativi ad immobili destinati a uso non abitativo, grava sul conduttore l'onere di verificare che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario per lo svolgimento dell'attività che egli intende esercitarvi, nonché al rilascio delle autorizzazioni amministrative indispensabili alla legittima utilizzazione del bene locato. Per cui, escluso che sia onere del locatore conseguire tali

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

autorizzazioni, ove il conduttore non riesca ad ottenerle, non è configurabile alcuna responsabilità per inadempimento in capo al proprietario, e ciò anche quando il diniego dell'autorizzazione sia dipeso dalle caratteristiche proprie del bene locato». Nel caso di specie nei locali oggetto di locazione potranno essere avviate attività diverse tra loro, da commerciali a terziario, pertanto a maggior ragione il potenziale locatario, in sede di sopralluogo obbligatorio per partecipare all'asta, verificherà la rispondenza del locale alle proprie esigenze, essendo a conoscenza di dover richiedere l'agibilità del locale.

1.6 L'arredamento e le attrezzature necessari allo svolgimento dell'attività fanno carico al conduttore.

1.7 Il pagamento delle mensilità si intende avverrà a decorrere dal mese di stipula del Contratto tra le parti. La consegna delle chiavi avverrà a seguito della registrazione del Contratto.

1.8 La locazione avrà la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e sarà soggetta alle disposizioni di cui al capo II, artt. 27 e segg. della L. 392/78 ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto.

1.9 È previsto il rinnovo del contratto alla scadenza per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni. Il rinnovo di ulteriori sei anni non comporta la rideterminazione dell'importo del canone locativo. La proroga è condizionata all'inesistenza di inadempimenti da parte del conduttore nei confronti del Comune di Tratalias (quali ad esempio il mancato pagamento del canone di locazione o di altri tributi comunali).

1.10 Il canone annuo risultante dall'esito della gara, soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 100% per il contratto, dovrà essere corrisposto come stabilito contrattualmente.

1.11 Il deposito cauzionale da corrispondere è pari a n°3 (tre) mensilità del canone di locazione annuo offerto, deve essere costituito secondo le modalità che verranno comunicate espressamente all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

1.12 Al conduttore è consentito recedere dal contratto in qualsiasi momento dandone avviso al proprietario dell'immobile, con lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere effetto.

1.13 È vietata la cessione e la sub locazione, sia totale che parziale del contratto a terzi, anche gratuita del bene. La cessione di azienda dovrà essere preventivamente comunicata all'Amministrazione proprietaria.

1.14 L'immobile è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'esecuzione di lavori di miglioramento, adeguamento e sistemazione dell'unità immobiliare e degli impianti anche per rendere idoneo il locale all'uso specifico previsto dal contratto sono a carico del conduttore aggiudicatario definitivo e dovranno essere preventivamente provvisti di tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri enti pubblici. L'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

ristrutturazione, conservazione, manutenzione ordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cure e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici comunali, rilascio di tutti i nulla osta necessari, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte dell'Amministrazione, né durante né al termine del rapporto.

1.15 È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di esigere la rimessione in pristino dell'immobile a spese e cura del conduttore.

1.16 Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria del bene, comprese quelle di piccola manutenzione, gli oneri accessori e le spese per le utenze.

1.17 Le spese contrattuali della stipulazione e tutte quelle conseguenti all'atto sono a carico del conduttore nella misura di legge.

1.18 L'adempimento regolare contrattuale per tutta la durata della locazione non produrrà alcun diritto di prelazione di vendita, in caso di alienazione del bene immobiliare da parte dell'Amministrazione Comunale.

2. PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione nel presente avviso d'asta al punto 1.2, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e con l'osservanza delle norme del successivo art. 76.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1 L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti, separatamente per ciascun Box.

3.2 Il pubblico incanto si terrà per Box: ogni unità immobiliare corrisponde ad un Box, così come descritti ed indicati nella tabella di cui al punto 1.2 e nella planimetria allegata al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

3.3 Uno stesso soggetto potrà partecipare fino ad un massimo di due Box, a condizione che presenti domande distinte e formalmente complete per ciascun Box.

3.4 Il criterio dell'offerta più vantaggiosa prevede il sistema del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta come determinato al punto 1.2 del bando. Non saranno ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui o formulate in modo diverso da quanto richiesto dal bando.

3.5 Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà a richiedere loro nella medesima seduta un'ulteriore offerta in aumento,

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



SERVIZIO TECNICO

libera. Il soggetto che risulta migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario, mediante sorteggio pubblico seduta stante (art.77 comma 2 del R.D. 827/1924).

3.6 Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'amministrazione.

3.7 L'amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta soddisfacente.

3.8 Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'amministrazione non assumerà verso questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad esso necessari o da esso dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del responsabile del settore competente. Pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

3.9 L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento d'ufficio dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

4.1 Sono ammesse a partecipare alla gara:

- le persone fisiche, maggiorenni alla data di pubblicazione del bando, ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione); i cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.
- le ditte individuali e le società.
- i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge.

4.2 I concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione dalla gara:

- insussistenza di motivi che comportino il divieto a contrattare con la PA;
- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
- di essere iscritta, se si tratta di società, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

5. TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDA PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta, i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione all'Ufficio Protocollo del Comune di Tratalias, via Matteotti n. 15 – 09010 Tratalias (SU), non più tardi delle ore 13,00 del giorno 17 settembre 2021 (a tal fine farà fede il timbro d'arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo), a mano, a mezzo di corriere privato o a mezzo servizio postale, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, un plico debitamente chiuso, indirizzato al Comune di Tratalias, Servizio Tecnico, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: "Asta pubblica per locazione del locale ad uso commerciale comunale BOX COMMERCIALE N. ____". Detto plico dovrà contenere al suo interno n. 02 plichi contenenti quanto segue:

A) plico n. 1: con all'esterno la seguente dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**";

B) plico n. 2: con all'esterno la seguente dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". I due plichi dovranno essere debitamente chiusi sui lembi.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Non si ammette alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia apposta la scritta oggetto della gara.

Non è ammessa la presentazione telematica dei documenti.

Plico n. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n 1 quanto segue:

1. domanda di partecipazione come da modello "ALLEGATO A" in bollo da € 16,00, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del partecipante in corso di validità. Copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

2. ricevuta di pagamento del deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili in locazione, pari al 10% del prezzo a base d'asta del relativo Box. Detta cauzione, che sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, deve essere corrisposta a favore del Comune di Tratalias con le seguenti modalità:

a) Versamento presso la tesoreria comunale sul Conto Corrente Postale n. 16437097;

b) Bonifico bancario a favore di: Comune di Tratalias Servizio Tesoreria, IBAN – Banco di Sardegna IT11J 01015 86320 0000000 15090

Indicare come causale: "Asta pubblica per locazione del BOX COMMERCIALE N. ____ - deposito

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



SERVIZIO TECNICO

cauzionale”.

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è causa di esclusione dalla gara. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, scaduto tale termine la stessa perde la sua efficacia e di procederà a nuova asta di assegnazione.

3. attestato di sopralluogo obbligatorio rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato presso il locale oggetto di locazione come da modello “ALLEGATO B”.

La mancanza di sopralluogo determina l'esclusione dalla gara). Il sopralluogo è obbligatorio presso l'immobile per il quale si intende presentare offerta per la presa visione dello stato dei luoghi. Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di un addetto dell'Ufficio Tecnico per il quale è necessario prendere apposito appuntamento telefonicamente al numero 0781.697023 int 930-940-921. I sopralluoghi potranno essere effettuati solo nei giorni martedì e giovedì dalle 10:00 alle 12:00.

Plico n. 2 OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n. 2 “Offerta Economica” l'offerta, in lingua italiana con i contenuti di cui al modello “ALLEGATO C”, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del partecipante in corso di validità. Copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario.

L'offerta deve indicare, in cifre ed in lettere, il canone mensile offerto per la locazione dell'immobile, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta indicato nel precedente punto 1.2.

Non saranno ammesse altre modalità di offerta.

In caso di raggruppamento, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti partecipanti al raggruppamento.

6. SVOLGIMENTO GARA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica, in data che verrà comunicata sul sito ufficiale del Comune di Tratalias, presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico sito in via Matteotti n. 15 – 09010 Tratalias (SU).

I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme o modi, di cui nel presente capitolato, saranno esclusi dalla gara.

All'apertura delle offerte sono ammessi i concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il Responsabile del Settore, in qualità di presidente di gara, alla presenza di due addetti in qualità di testimoni, all'ora e giorno indicati, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti, dopo aver verificato la loro integrità. Procederà all'apertura delle buste contenenti la



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

documentazione amministrativa e verificherà la regolarità della documentazione presentata e richiesta dal bando.

Una volta verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, dichiarerà i soggetti ammessi alla gara e di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Dopo aver riscontrato la regolarità delle offerte presentate, aggiudicherà provvisoriamente la gara.

Nel caso in cui, invece, riscontri delle irregolarità sanabili nella documentazione amministrativa, sospenderà la seduta di gara al fine di chiedere chiarimenti o richiedere ulteriore documentazione all'interessato assegnando a quest'ultimo un breve tempo nel quale il partecipante possa adempiere a quanto richiesto.

ESCLUSIONI

Verranno esclusi dalla gara i soggetti che:

- non hanno i requisiti richiesti dal bando;
- hanno prodotto la domanda di partecipazione fuori termine;
- non hanno sottoscritto la domanda di partecipazione o l'offerta;
- non hanno presentato l'offerta in aumento;
- non hanno prodotto la carta d'identità od altro documento valido per l'identificazione del firmatario;
- non hanno effettuato il prescritto sopralluogo per la presa visione dell'immobile oggetto di locazione;
- alla data di presentazione della domanda di partecipazione risultano essere debitori e/o morosi nei confronti del Comune di Tratalias a qualsiasi titolo.

7. STIPULA CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale. Ai fini contrattuali dovrà eleggere domicilio presso la sede municipale del Comune di Tratalias.

Le spese relative alla stipula e registrazione del contratto saranno divise a metà tra le due parti.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale procederà all'incameramento della caparra e all'aggiudicazione a favore del successivo in graduatoria, qualora ciò non sia possibile l'Amministrazione procederà alla nuova asta a totale spesa dell'aggiudicatario.

8. ONERI-OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario della gara dovrà:

8.1 stipulare una polizza assicurativa di "responsabilità civile verso terzi" a garanzia dei danni a terzi derivanti dalla conduzione del fabbricato per un massimale minimo di € 1.000.000,00.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

Tale polizza deve inoltre garantire sia i danni da incendio causati dal conduttore alla porzione di fabbricato data in locazione, per un valore di € 60.000,00, sia il “ricorso terzi” con massimale di € 400.000,00 per garantire, per tutta la durata del contratto, i danni da incendio causati dal conduttore a terzi, compresi per tali anche i beni ed i fabbricati vicini.

8.2 ottenere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività.

8.3 consegnare all'Ente, prima della stipula del contratto, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, copia del versamento presso la tesoreria comunale, della cauzione, pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di locazione o, in alternativa, idonea fidejussione bancaria o assicurativa “a prima richiesta e senza eccezione” fino a concorrenza dell'importo pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di locazione, da aggiornarsi annualmente e con validità fino al termine della locazione. La revoca della fidejussione prima della scadenza del rapporto, la sua simulazione o invalidità o inefficacia produrrà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., la risoluzione di diritto del contratto che fosse eventualmente stipulato. La fidejussione dovrà avere efficacia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato, con clausola di rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art. 1944 del c.c. e rinuncia ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 c.c..

8.4 il canone di locazione dovrà essere pagato in rate mensili anticipate aventi scadenza il giorno 5 di ogni mese.

8.5 Esso sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo.

8.6 non potrà cedere o sublocare il contratto di locazione, ad eccezione della fattispecie della cessione d'azienda secondo quanto prevede la normativa vigente in materia (L. n. 392/1978).

8.7 tutte le condizioni contrattuali che regoleranno la presente locazione, secondo quanto prevede la normativa vigente in materia (L. n. 392/1978).

9. ALTRE INFORMAZIONI

Nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento dei concorrenti, fatto salvo il diritto dell'amministrazione di procedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché di richiedere il risarcimento danni.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito il deposito cauzionale prestato.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana. Il Comune locatore si riserva di differire o revocare il presente procedimento di gara.

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



SERVIZIO TECNICO

In caso di controversie il Foro competente è quello di Cagliari.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

Per chiarimenti o notizie gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0781.697023 int. 925-930-940 o via e-mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it.

10. TRATTAMENTO DATI - PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara e saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui all'articolo 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità di cui alla Legge n. 241/1990 e del vigente Regolamento Comunale per l'accesso agli atti. I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal responsabile del trattamento e dagli incaricati dei competenti uffici del Comune. Titolare del trattamento è il Comune di Tratalias nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tratalias.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi, Via Matteotti n. 15 – 09010 Tratalias (SU), tel. 0781/697023 int. 925. Per ogni necessità o chiarimento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al n. 0781/697023 int. 927/925/940 o all'indirizzo mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it.

Il presente bando ed il modello della domanda di partecipazione sono disponibili all'albo pretorio on line del Comune di Tratalias sul sito internet www.comune.tratalias.ca.it alla sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Tratalias, 06.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi

f.to digitalmente

Via Matteotti, 15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 925/930/927 - fax 0781/688283

e mail: ufficiotecnico@comune.tratalias.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX