

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 04/03/2020

**CONFERMA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI SUAPE CONNESSI CON
PROCEDIMENTI TECNICO URBANISTICI**

Nr. Progr. **5**

Data 25/02/2020

Seduta Nr. 1

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 17:35 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
PIRAS MARCO ANTONIO	SINDACO	Presente	
PES EMANUELE	ASSESSORE	Presente	
ZARA GIULIO RENATO	ASSESSORE	Presente	
Uccheddu Daniela	ASSESSORE	Presente	
CUCCU MAURO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Piscì Gabriela.

In qualità di SINDACO, il Sig. PIRAS MARCO ANTONIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n 03 del 19.02.2020 avente ad oggetto: “CONFERMA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI SUAPE CONNESSI CON PROCEDIMENTI TECNICO URBANISTICI”, proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico come appresso riportata:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l’art.10 del D.L. n°8 del 18.01.1993 e successive modifiche ed integrazioni relativo ai diritti di segreteria sugli atti pubblici;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°12 del 25/02/2004 in cui si adeguavano i diritti di segreteria in oggetto secondo quanto previsto per legge;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n°11/14 del 28/02/2017 inerente Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 13 del 09.02.2018 “Adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti Suape connessi con procedimenti tecnico Urbanistici”

VISTI gli allegati alla D.G.R. in oggetto, allegati alla presente e facente parte integrale e sostanziale:

- All. A 11/14 - Direttive SUAPE
- All. B 11/14 - Ricognizione regimi amministrativi
- All. C 11/14 - Linee guida procedure di controllo

PRESO ATTO dell’Allegato A all’art. n°22- avente titolo “**spese, diritti e oneri concessori**”

CONSIDERATO che sempre all’interno dell’art.22 è presente il seguente capoverso “*Possono essere, altresì, previsti diritti di istruttoria per l’attività propria del SUAPE la cui misura, sommata agli oneri di cui al periodo precedente, non può comunque eccedere quella complessivamente posta a carico dell’interessato prima dell’entrata in vigore della Legge per i singoli procedimenti relativi ai titoli abilitativi sostituiti dal procedimento unico SUAPE*”

CONSIDERATO ALTRESÌ che sempre all’interno dell’art.22 è presente il seguente capoverso “*Gli oneri istruttori devono essere proporzionali, predeterminati, pubblici e tali da non vessare il privato anche in relazione all’entità dell’intervento; in nessun caso è possibile prevedere il pagamento di oneri di segreteria per l’attività propria del SUAPE superiori a 250 euro*”

PRESO ATTO CHE Quando prevista, l’imposta di bollo è assolta unitariamente per tutti i titoli abilitativi compresi nell’intervento, in modalità virtuale o con le modalità di cui al D.M. 10 novembre 2011 e s.m.i..

ATTESA la necessità e l’urgenza di adeguare gli attuali diritti di segreteria sia in relazione all’aumento dei costi del servizio che in virtù dell’effettiva entrata in vigore del portale unico SUAPE che accorpa i diritti di segreteria unificando diverse competenze in un unico tributo

CONSIDERATO per effettive esigenze di bilancio occorre ridefinire tutti i tributi e diritti connessi ad attività in cui è necessario un aggiornamento in virtù delle variazioni normative intercorse;

VISTA la legge n.127/97;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo schema di raffronto e lo studio effettuato dall’ufficio tecnico con gli elementi di comparazione tra le tariffe vigenti e le modifiche proposte

DIRITTI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SUAPE		In vigore	Modifiche	Differenza
		EURO	EURO	EURO
PROCEDIMENTO ORDINARIO AVVIO A 20 GIORNI		30,00	30,00	nessuna
PROCEDIMENTO AD EFFICACIA IMMEDIATA A 0 GIORNI		30,00	30,00	nessuna
PROCEDIMENTO CON CONFERENZA DI SERVIZI	SINCRONA	120,00	120,00	nessuna
	ASINCRONA	0	120,00	120,00

CESSAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE		0	GRATUITO	
AGIBILITÀ	COMMERCIALE	50,00	50,00	nessuna
	RESIDENZIALE	0	30,00	+ 30,00
PROCEDIMENTI SPECIALI SUAPE				
CONSULENZE PER ATTIVITÀ PRE-ISTRUTTORIA SUI PROGETTI PRELIMINARI ART. 7 LETT D DELLA CONVENZIONE SUAP DEL BACINO DEL SULCIS		150,00	150,00	nessuna
PROCEDURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI		150,00	150,00	nessuna

DESCRIZIONE	In vigore	Modifiche	Differenza
	EURO	EURO	EURO
Certificati di destinazione urbanistica: fino a 3 mappali;	26,00	26,00	nessuna
da 4 a 6 mappali:	52,00	52,00	nessuna
da 7 a 10 mappali:	78,00	78,00	nessuna
oltre i 10 mappali. Se il certificato comporta anche il calcolo delle superfici (per mappali ricadenti in più zone urbanistiche) le somme di cui sopra sono aumentate di €. 6,00 per ogni mappale interessato dai calcoli;	156,00	156,00	nessuna
Certificazioni di inizio lavori	31,00	Non più previsto	
Certificazioni di ultimazione lavori	31,00	Non più previsto	
Certificazioni ed attestazioni riguardanti immobili che ricadono nei piani di recupero ai sensi dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00
Attestazione che gli interventi edili sono eseguiti in applicazione dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	7,00	Non più previsto	
Ogni altra certificazione od attestazione in materia urbanistico/edilizia non rientrante nelle altre suddette voci	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee A, B, C, E ed F di cui al D.M. n.1444/68:		30,00 Assolto con diritti suape	
- per volumi fino a 300 mc	45,00	+ 15,00	nessuna
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	95,00	+ 65,00	nessuna
- per volumi con oltre 1.000 mc	500,00	+470,00	nessuna
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee D di cui al D.M. n.1444/68, ivi comprese le residenze di custodia:		30,00 Assolto con diritti suape	
- per volumi fino a 300 mc	185,00	+ 155,00	nessuna
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	310,00	+ 280,00	nessuna
- per volumi con oltre 1.000 mc	500,00	+470,00	nessuna

Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:		30,00 Assolto con diritti suape	
a) di edilizia convenzionata ai sensi degli artt.2 e 8 della L.n.10/77;			
b) nelle Zone vincolate P.E.E.P. ai sensi della L. n.167/62:			
- per volumi fino a 300 mc	45,00	+ 15,00	nessuna
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	95,00	+ 65,00	nessuna
- per volumi con oltre 1.000 mc	185,00	+155,00	nessuna

Concessioni edilizie per interventi di ristrutturazione edilizia e/o cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.31, lettere d) ed e) della L. n.457/78	65,00	30,00 Assolto con diritti suape + 35,00	nessuna
Concessioni edilizie per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art.31, lettera e) della L. n.457/78	310,00	30,00 Assolto con diritti suape + 280,00	nessuna
Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione di cui all'art.9 della L.n.10/77: - Interventi da realizzare nelle Zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle residenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art.12 della L. n.143/75: - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione: per ogni unità immobiliare: - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari: - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabile a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni: - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti: - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici: - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità: - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato: - Varianti in corso d'opera, proroghe dei termini di validità e volturazioni di concessioni edilizie rilasciate	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00
- Altri interventi esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architett.che:	gratuiti	gratuiti	gratuiti
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art.28 della L.U. n.1150/42 e successive modifiche ed integrazioni:	550,00	30,00 Assolto con diritti suape + 520,00	nessuna
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78:	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di restauro o risanamento conservativo ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78; art.7, comma 1 del D.Lgs.n.9/82 convertito in L. n.94/82:	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00
Autorizzazioni Edilizie. per l'esec.ne di occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	31,00	30,00 Assolto con diritti suape	-1,00

RITENUTO doveroso provvedere in merito;

PROPONE

Di adottare con decorrenza immediata, ai sensi dell'art.10 del D. L. n° 8/93 i seguenti diritti di segreteria sugli atti urbanistico/edilizio SUAPE riportati nella tabella esplicativa di seguito:

DIRITTI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SUAPE		EURO
PROCEDIMENTO ORDINARIO AVVIO A 20 GIORNI		30,00
PROCEDIMENTO AD EFFICACIA IMMEDIATA A 0 GIORNI		30,00
PROCEDIMENTO CON CONFERENZA DI SERVIZI	SINCRONA	120,00
	ASINCRONA	120,00

CESSAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE		GRATUITO
AGIBILITÀ	COMMERCIALE	50,00
	RESIDENZIALE	30,00
PROCEDIMENTI SPECIALI SUAP		
CONSULENZE PER ATTIVITÀ PRE-ISTRUTTORIA SUI PROGETTI PRELIMINARI ART. 7 LETT D DELLA CONVENZIONE SUAP DEL BACINO DEL SULCIS		150,00
PROCEDURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI		150,00

DESCRIZIONE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica: fino a 3 mappali; da 4 a 6 mappali: da 7 a 10 mappali: oltre i 10 mappali. Se il certificato comporta anche il calcolo delle superfici (per mappali ricadenti in più zone urbanistiche) le somme di cui sopra sono aumentate di €. 6,00 per ogni mappale interessato dai calcoli;	26,00 52,00 78,00 156,00
Certificazioni di inizio lavori	Non più previsto
Certificazioni di ultimazione lavori	Non più previsto
Certificazioni ed attestazioni riguardanti immobili che ricadono nei piani di recupero ai sensi dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape
Attestazione che gli interventi edili sono eseguiti in applicazione dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	Non più previsto
Ogni altra certificazione od attestazione in materia urbanistico/edilizia non rientrante nelle altre suddette voci	30,00 Assolto con diritti suape
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee A, B, C, E ed F di cui al D.M. n.1444/68:	30,00 Assolto con diritti suape
- per volumi fino a 300 mc	+ 15,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 65,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+470,00
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee D di cui al D.M. n.1444/68, ivi comprese le residenze di custodia:	30,00 Assolto con diritti suape
- per volumi fino a 300 mc	+ 155,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 280,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+470,00
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:	30,00 Assolto con diritti suape
a) di edilizia convenzionata ai sensi degli artt.2 e 8 della L.n.10/77; b) nelle Zone vincolate P.E.E.P. ai sensi della L. n.167/62:	
- per volumi fino a 300 mc	+ 15,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 65,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+155,00
Concessioni edilizie per interventi di ristrutturazione edilizia e/o cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.31, lettere d) ed e) della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape + 35,00
Concessioni edilizie per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art.31, lettera e) della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape + 280,00

Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione di cui all'art.9 della L.n.10/77:	30,00 Assolto con diritti suape	
<ul style="list-style-type: none"> - Interventi da realizzare nelle Zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle residenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art.12 della L. n.143/75: - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione: per ogni unità immobiliare: - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari: - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabile a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni: - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti: - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici: - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità: - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato: - Varianti in corso d'opera, proroghe dei termini di validità e volturazioni di concessioni edilizie rilasciate 		
- Altri interventi esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architett.che:	gratuiti	
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art.28 della L.U. n.1150/42 e successive modifiche ed integrazioni:	30,00 Assolto con diritti suape +520,00	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di restauro o risanamento conservativo ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78; art.7, comma 1 del D.Lgs.n.9/82 convertito in L. n.94/82:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie. per l'esec.ne di occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere costituenti pertinenze in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere di demol.ne, di rinterro e scavo che non riguardino la coltivazione di cave in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Interventi soggetti a procedure di inizio attività ai sensi dell'art.2, comma 60, punto 7) esclusa la lettera b) della L.n.662/96:	30,00 Assolto con diritti suape	
Certificati di abitabilità, agibilità e inagibilità con sopralluogo:	30,00 Assolto con diritti suape +80,00	
<ul style="list-style-type: none"> - Tassa Servizi: (€. 103,29+1,55= 104,84) - Diritti di Segreteria: (€. 5,16) 		
Interventi per opere interne asseverate ai sensi dell'art. 26 della L. n.47/85:	30,00 Assolto con diritti suape	
Sopralluoghi per allineamenti, istruttoria pratiche e relativo verbale	30,00 Assolto con diritti suape +15,00	
Certificati vari (riduzione IVA, destinazione d'uso, distanza chilometrica, ecc.)	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria con sopralluogo (allacci fognari)	Non più previsto	
Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria senza sopralluogo (allacci fognari)	Non più previsto	
CAUZIONI PER MANOMISSIONI SEDI STRADALI		
TIPO DI STRADA	TAGLI TRASVERSALI	TAGLI LONGITUDINALI
ASFALTATA	€ 75,00 a metroquadro	€ 65,00 a metroquadro
STERRATA	€ 50,00 a metroquadro	€ 40,00 a metroquadro

N.B. Per interventi edilizi riferiti ad opere strumentali nel settore agricolo richiesti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, escluse le abitazioni, le tariffe di cui sopra sono ridotte del 50%;

Che i proventi derivanti dagli incassi dei diritti tecnici per l'istruttoria degli atti Suape, saranno riscossi al titolo III del Bilancio Corrente nella parte entrate al capitolo 525.1 **"Diritti tecnici e Suape"**

Di confermare gli importi così come riportato nelle tabelle soprariportate

Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge dai responsabili di servizio e l'attestazione di regolarità amministrativa del segretario comunale;

Ritenuto di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 03 come esposta in premessa e precisamente:

Di adottare con decorrenza immediata, ai sensi dell'art.10 del D. L. n° 8/93 i seguenti diritti di segreteria sugli atti urbanistico/edilizio SUAPE riportati nella tabella esplicativa di seguito:

DIRITTI SEGRETERIA PROCEDIMENTI SUAPE		EURO
PROCEDIMENTO ORDINARIO AVVIO A 20 GIORNI		30,00
PROCEDIMENTO AD EFFICACIA IMMEDIATA A 0 GIORNI		30,00
PROCEDIMENTO CON CONFERENZA DI SERVIZI	SINCRONA	120,00
	ASINCRONA	120,00
CESSAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE		GRATUITO
AGIBILITÀ	COMMERCIALE	50,00
	RESIDENZIALE	30,00
PROCEDIMENTI SPECIALI SUAP		
CONSULENZE PER ATTIVITÀ PRE-ISTRUTTORIA SUI PROGETTI PRELIMINARI		150,00
ART. 7 LETT D DELLA CONVENZIONE SUAP DEL BACINO DEL SULCIS		
PROCEDURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI		150,00

DESCRIZIONE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica: fino a 3 mappali;	
da 4 a 6 mappali:	26,00
da 7 a 10 mappali:	52,00
oltre i 10 mappali. Se il certificato comporta anche il calcolo delle superfici (per mappali ricadenti in più zone urbanistiche) le somme di cui sopra sono aumentate di €. 6,00 per ogni mappale interessato dai calcoli;	78,00
	156,00
Certificazioni di inizio lavori	Non più previsto
Certificazioni di ultimazione lavori	Non più previsto

Certificazioni ed attestazioni riguardanti immobili che ricadono nei piani di recupero ai sensi dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape
Attestazione che gli interventi edili sono eseguiti in applicazione dell'art.31, escluso il comma a, della L. n.457/78	Non più previsto
Ogni altra certificazione od attestazione in materia urbanistico/edilizia non rientrante nelle altre suddette voci	30,00 Assolto con diritti suape
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee A, B, C, E ed F di cui al D.M. n.1444/68:	30,00 Assolto con diritti suape
- per volumi fino a 300 mc	+ 15,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 65,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+ 470,00
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle Zone Territoriali Omogenee D di cui al D.M. n.1444/68, ivi comprese le residenze di custodia:	30,00 Assolto con diritti suape
- per volumi fino a 300 mc	+ 155,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 280,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+ 470,00
Concessioni edilizie per costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:	30,00 Assolto con diritti suape
c) di edilizia convenzionata ai sensi degli artt.2 e 8 della L.n.10/77; d) nelle Zone vincolate P.E.E.P. ai sensi della L. n.167/62:	
- per volumi fino a 300 mc	+ 15,00
- per volumi oltre 300 mc e sino a 1.000 mc	+ 65,00
- per volumi con oltre 1.000 mc	+ 155,00
Concessioni edilizie per interventi di ristrutturazione edilizia e/o cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.31, lettere d) ed e) della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape + 35,00
Concessioni edilizie per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art.31, lettera e) della L. n.457/78	30,00 Assolto con diritti suape + 280,00
Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione di cui all'art.9 della L.n.10/77:	30,00 Assolto con diritti suape
- Interventi da realizzare nelle Zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle residenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art.12 della L. n.143/75:	
- Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento della superficie utile di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione: per ogni unità immobiliare:	
- Interventi di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari:	
- Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabile a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni:	
- Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti:	
- Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici:	
- Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità:	
- Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato:	
- Varianti in corso d'opera, proroghe dei termini di validità e volturazioni di concessioni edilizie rilasciate	
- Altri interventi esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche:	gratuiti
Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art.28 della L.U. n.1150/42 e successive modifiche ed integrazioni:	30,00 Assolto con diritti suape + 520,00
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78:	30,00 Assolto con diritti suape

Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di restauro o risanamento conservativo ai sensi dell'art.31, comma 1, lett. b) ed art.48 della L. n.457/78; art.7, comma 1 del D.Lgs.n.9/82 convertito in L. n.94/82:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie. per l'esec.ne di occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere costituenti pertinenze in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazioni Edilizie per l'esec.ne di opere di demol.ne, di rinterro e scavo che non riguardino la coltivazione di cave in zone non vincolate ai sensi del D.Lgs. n.490/99:	30,00 Assolto con diritti suape	
Interventi soggetti a procedure di inizio attività ai sensi dell'art.2, comma 60, punto 7) esclusa la lettera b) della L.n.662/96:	30,00 Assolto con diritti suape	
Certificati di abitabilità, agibilità e inagibilità con sopralluogo: - Tassa Servizi: (€. 103,29+1,55= 104,84) - Diritti di Segreteria: (€. 5,16)	30,00 Assolto con diritti suape +80,00	
Interventi per opere interne asseverate ai sensi dell'art. 26 della L. n.47/85:	30,00 Assolto con diritti suape	
Sopralluoghi per allineamenti, istruttoria pratiche e relativo verbale	30,00 Assolto con diritti suape +15,00	
Certificati vari (riduzione IVA, destinazione d'uso, distanza chilometrica, ecc.)	30,00 Assolto con diritti suape	
Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria con sopralluogo (allacci fognari)	Non più previsto	
Autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria senza sopralluogo (allacci fognari)	Non più previsto	
CAUZIONI PER MANOMISSIONI SEDI STRADALI		
TIPO DI STRADA	TAGLI TRASVERSALI	TAGLI LONGITUDINALI
ASFALTATA	€ 75,00 a metroquadro	€ 65,00 a metroquadro
STERRATA	€ 50,00 a metroquadro	€ 40,00 a metroquadro
N.B. Per interventi edilizi riferiti ad opere strumentali nel settore agricolo richiesti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, escluse le abitazioni, le tariffe di cui sopra sono ridotte del 50%;		

Che i proventi derivanti dagli incassi dei diritti tecnici per l'istruttoria degli atti Suape, saranno riscossi al titolo III del Bilancio Corrente nella parte entrate al capitolo 525.1 **“Diritti tecnici e Suape”**

Di confermare gli importi così come riportato nelle tabelle soprariportate

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Seduta
F.to PIRAS MARCO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pisci Gabriela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/03/2020** al **19/03/2020** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, 04/03/2020

IL Segretario
F.to Pisci Gabriela

È copia conforme all'originale.

Tratalias, 04/03/2020

IL Segretario
Pisci Gabriela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4°, D. Lgs. Nr. 267/2000;
- Non soggetta al controllo preventivo di legittimità nè comunicazione ai Capigruppo Consiliari è divenuta esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000.

Tratalias

IL Segretario
F.to Pisci Gabriela

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **5** Data Delibera **25/02/2020**

OGGETTO

CONFERMA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI SUAPE CONNESSI CON PROCEDIMENTI TECNICO URBANISTICI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 19/02/2020 IL RESPONSABILE F.to PES EMANUELE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 22/02/2020 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to ENNAS MARIA RITA