

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS****ORIGINALE**

<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017 CONFERMA.</b>	Nr. Progr.	<b>5</b>
	Data	28/03/2017
	Seduta Nr.	3

*Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 28/03/2017 Ore 16:00*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità descritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
PIRAS MARCO ANTONIO	SINDACO	Assente	
ZARA GIULIO RENATO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lindiri Gianluca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Uccheddu Daniela	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PES EMANUELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CUCCU MAURO ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cani Patrizia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cani Alberto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Piredda Stefania	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Fonnesu Iside	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PISA' GERARDO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cuccu Claudia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
LODDO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

PIRAS MARCO ANTONIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

PIREDDA STEFANIA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Frau Adalgisa, che provvede alla redazione del presente

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di VICESINDACO, il Sig. PES EMANUELE dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2017- CONFERMA.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione **n. 06 presentata in data 21.03.2017** avente ad oggetto: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017- CONFERMA” sulla quale sono stati acquisiti i pareri di legge

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, nel corso dell'anno 2013 sono state emanate, in materia d'imposta municipale propria (IMU), molteplici disposizioni normative tendenti a riordinare il tributo, che si possono come di seguito riepilogare:

- con D.L. n. 54/2013 (conv. in L. n. 85/2013) è stata sospesa la rata acconto IMU 2013 per le abitazioni principali, i terreni agricoli ed i fabbricati rurali; con successivo D.L. n. 102/2013 (conv. in L. n. 124/2013) è stata definitivamente abolita la prima rata IMU 2013 per gli immobili oggetto della suddetta sospensione, oltre che introdotte ulteriori modificazioni alla disciplina dell'imposta;
- con D.L. n. 133/2013 (conv. in L. n. 5/2014) è stata disposta l'abolizione della seconda rata IMU 2013, relativamente alle medesime situazioni impositive, già agevolate per la prima rata, con previsione di alcune limitazioni concernenti i terreni agricoli e l'abitazione principale (introduzione della c.d. mini - imu);
- con L. n. 147/2013 (c.d. Legge di Stabilità 2014) sono state apportate ulteriori modifiche alla disciplina IMU che hanno previsto a regime, a decorrere dall'anno 2014, fra l'altro, la non applicazione dell'imposta relativamente alle abitazioni principali e relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, cd. “di lusso”) ed ai fabbricati rurali ad uso strumentale ed ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in caso locati;

**TENUTO CONTO** che con la medesima L. n. 147/2013 è stata istituita la IUC (imposta unica comunale) che comprende il nuovo tributo per i servizi indivisibili (TASI), la tassa rifiuti (TARI) ex-Tares e l'imposta municipale propria –IMU– applicabile solo sulle abitazioni principali cd. “di lusso” e gli altri immobili (secondo case, aree fabbricabili e alloggi locati per edilizia economica popolare );

**PRESO ATTO** che i commi 640 e 677, art. 1, L. n. 147/2013, dispongono che la somma delle aliquote IMU e TASI, per ciascuna tipologia d'immobile, non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO**, pertanto, nella determinazione delle aliquote IMU e TASI 2017, di dover rispettare il suddetto vincolo normativo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di **C.C. n. 27 del 23 settembre 2014** di “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE;
- la deliberazione di **G.C. n. 14 del 01 marzo 2016** di “ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 - CONFERMA”;
- la deliberazione di **C.C. n 6 del 19 aprile 2016** di “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016- CONFERMA -;

**VISTA** la deliberazione di **G.M. n. 5 del 13 febbraio 2017** di “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017 **CONFERMA**”;

**VISTO** il decreto legge 4/2015 del 24 gennaio 2015 (GU Serie Generale . 19 del 24/1/2015) relativo a **“Misure urgenti in materia di esenzione IMU”** il quale stabilisce che l'esenzione dall' Imposta Municipale Propria si applica ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall' Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTI gli elenchi predisposti dall' ISTAT dei comuni italiani al 30/6/2014 e al 01/01/2015 e nei quali il Comune di TRATALIAS è riconosciuto **totalmente montano**;

➤ **RITENUTO**, pertanto, di confermare le seguenti aliquote IMU, già in vigore dal 2016 e sottoriportate:

**1) aliquota dello 0,4 per cento per le seguenti tipologie di immobili:**

- unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**2) aliquota dello 0,76 per cento per le seguenti tipologie di immobili (art. 13, comma 6 D.L. 201/2011):**

- abitazioni e relative pertinenze regolarmente assegnate dagli Istituti Autonomo Case Popolare ;  
- seconde case;  
- aree fabbricabili;

**3) aliquota dello 0,2 per cento per le seguenti tipologie di immobili:**

- terreni agricoli (solo nell' eventualità della variazione degli elenchi ISTAT e/o per leggi statali).

➤ **CONSIDERATO** opportuno, altresì, confermare le detrazioni d'imposta per abitazione principale applicabili dal 01/01/2014:

**-€ 200 la detrazione:**

- per l'unità immobiliare, cat. A/1, A/8 ed A/9, adibita ad abitazione principale nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;  
- per le abitazioni e relative pertinenze regolarmente assegnate dagli Istituti Autonomo Case Popolare, così come previsto dall' art.13, comma 10, del D.L. 201/2011;

➤ **DI CONFERMARE:**

a) l' esenzione dell' imposta sui terreni agricoli (comune Montano- circolare n.9 del 14/6/1993 e riconfermato dal citato Decreto Legge 4/2015 e dai nuovi elenchi ISTAT del 30/6/2014 e 01/01/2015);

b) l' esenzione dall' imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti in quanto comune Montano come da elenco predisposto dall' Istat ai sensi del comma 8 dell' art. 9 del D.Lgs 23/2001);

➤ **Di assimilare ad abitazione principale:**

a) abitazione e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) l'unità immobiliare, comprensiva delle relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e nella quale devono risultare residenti e dimoranti, in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

c) l'unità immobiliare posseduta da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

**RITENUTA** la proposta meritevole di accoglimento, dal momento che si sostanzia nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni IMU 2017, a conferma di quanto già approvato per l'anno 2016 con deliberazione di C.C. n. 6 del 19/04/2016;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, c. 169, L. n. 296/2006, il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto milleproroghe n. 244 del 30 dicembre 2016, art 5 c. 11 che differisce al 31.3.2017 il termine di approvazione da parte dei Comuni dei bilanci di previsione per l'esercizio finanziario 2017-2019 e degli atti conseguenti;

**RICHIAMATA** la Legge 232 - 2016, "Bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" che conferma il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2016. La conferma di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1 comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013;

Visto il D.lgs 118/2011 e ss.mm. eii.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

**1) Di confermare**, per l'anno 2017, le seguenti aliquote e detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 19/04/2016;

**a) aliquota dello 0,4** per cento per le seguenti tipologie di immobili:

- unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**b) aliquota dello 0,76** per cento per le seguenti tipologie di immobili (**art. 13, comma 6 D.L. 201/2011**):

- abitazioni e relative pertinenze locatate di proprietà degli Istituti Autonomo Case Popolare;

- aree fabbricabili;

**c) aliquota dello 0,2** per cento per le seguenti tipologie di immobili:

- terreni agricoli (solo nell' eventualità della variazione degli elenchi ISTAT e/o per leggi statali)

**2) Di confermare**, le detrazioni d'imposta per abitazione principale già applicabili dal 01/01/2014:

**€ 200 la detrazione:**

-per l'unità immobiliare, at. A/1, A/8 ed A/9, adibita ad abitazione principale, nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

- per abitazioni e relative pertinenze locatate, di proprietà degli Istituti Autonomo Case Popolare così come previsto art.13, comma 10, del D.L. 201/2011;

**3) Di confermare:**

a) l' esenzione dell' imposta sui terreni agricoli (comune Montano- circolare ISTAT n.9 del 14/6/1993 e riconfermato dal citato Decreto Legge 4/2015 e dai nuovi elenchi ISTAT del 30/6/2014 e 01/01/2015);

b) l' esenzione dall' imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti in quanto comune Montano come da elenco predisposto dall' Istat ai sensi del comma 8 dell' art. 9 del D.Lgs 23/2001);

**4) Di assimilare ad abitazione principale:**

a) abitazione e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) l'unità immobiliare, comprensiva delle relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e nella quale risultano residenti e dimoranti; l' agevolazione (riduzione della base imponibile del 50%) può essere applicata a condizione che il contratto sia registrato ed esclusivamente nei casi in cui il comodante:

- oltre all' immobile concesso in comodato, possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato

l'immobile concesso in comodato ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- possieda nello stesso comune oltre all'immobile concesso in comodato un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.;

c) l'unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) di allegare la presente al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017, in corso di predisposizione e di approvazione, così come previsto dall'articolo 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI TRATALIAS**  
PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS  
IL SINDACO  
Dr- Agr. Piras Marco Antonio  
IL VICE SINDACO 

FAVOREVOLE Li _____	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> (ART. 49, T.U. D.lgs. 267/2000)
	IL RESPONSABILE SERVIZIO Rag. Ennas Maria Rita

FAVOREVOLE Li _____	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> (ART. 49, 151 T.U. D.lgs. 267/2000)
	IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Ennas Maria Rita

Li _____	<b>UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE</b> (art. 97 comma 2 T.U. 267 del 18/08/2000)
	Si attesta la conformità della presente proposta alle norme vigenti, allo statuto, ai regolamenti ed agli atti di indirizzo dei quali la presente costituisce atto di esecuzione.  IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Frau Adalgisa

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuto** di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

**PRESENTI 11**

**VOTI FAVOREVOLI 8 (otto)**

**ASTENUTI 3 (tre Fonnesu Iside, Cuccu Claudia, Loddo)**

**DELIBERA**

**Di approvare la proposta di deliberazione n. 06 come esposta in premessa.**

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1) **Di confermare**, per l'anno 2017, le seguenti aliquote e detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 19/04/2016;

a) **aliquota dello 0,4** per cento per le seguenti tipologie di immobili:

- unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

b) **aliquota dello 0,76** per cento per le seguenti tipologie di immobili (art. 13, comma 6 D.L. 201/2011):

- abitazioni e relative pertinenze locate di proprietà degli Istituti Autonomo Case Popolare;

- aree fabbricabili;

c) **aliquota dello 0,2** per cento per le seguenti tipologie di immobili:

- terreni agricoli (solo nell' eventualità della variazione degli elenchi ISTAT e/o per leggi statali)

2) **Di confermare**, le detrazioni d'imposta per abitazione principale già applicabili dal 01/01/2014:

**€ 200 la detrazione:**

-per l'unità immobiliare, at. A/1, A/8 ed A/9, adibita ad abitazione principale, nella quale il soggetto passivo ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

- per abitazioni e relative pertinenze locate, di proprietà degli Istituti Autonomo Case Popolare così come previsto art.13, comma 10, del D.L. 201/2011;

3) **Di confermare:**

a) l' esenzione dell' imposta sui terreni agricoli (comune Montano- circolare ISTAT n.9 del 14/6/1993 e riconfermato dal citato Decreto Legge 4/2015 e dai nuovi elenchi ISTAT del 30/6/2014 e 01/01/2015);

b) l' esenzione dall' imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale (esenti in quanto comune Montano come da elenco predisposto dall' Istat ai sensi del comma 8 dell' art. 9 del D.Lgs 23/2001);

4) **Di assimilare ad abitazione principale:**

a) abitazione e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) l'unità immobiliare, comprensiva delle relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e nella quale risultano residenti e dimoranti; l' agevolazione (riduzione della base imponibile del 50%) può essere applicata a condizione che il contratto sia registrato ed esclusivamente nei casi in cui il comodante:

- oltre all' immobile concesso in comodato, possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l' immobile concesso in comodato ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- possieda nello stesso comune oltre all' immobile concesso in comodato un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) l'unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) di allegare la presente al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017, in corso di predisposizione e di approvazione, così come previsto dall'articolo 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza, il Consiglio con separata votazione espressa in forma palese

**PRESENTI 11**

**VOTI FAVOREVOLI 8 (otto)**

**ASTENUTI 3 (tre Fonnesu Iside, Cuccu Claudia, Loddo)**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Delibera nr. **5**      Data Delibera **28/03/2017**

---

**OGGETTO**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017 CONFERMA.

---

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data <b>23/03/2017</b>                      <b>IL RESPONSABILE</b> <b>ENNAS MARIA RITA</b></p>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' CONTABILE</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data <b>23/03/2017</b>                      <b>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</b> <b>ENNAS MARIA RITA</b></p>



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 28/03/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESINDACO**  
PES EMANUELE

**COMUNE DI TRATALIAS**  
PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

**IL VICE SINDACO**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Frau Adalgisa

*Adalgisa*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/04/2017 al 19/04/2017 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, li 04/04/2017

Addi, 04/04/2017

**IL Segretario**

Frau Adalgisa

*Adalgisa*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)  
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 14/04/2017

**IL Segretario**

Frau Adalgisa

*Adalgisa*