

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

COPIA

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L' APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE (I.M.U.)	Nr. Progr.	27
	Data	23/09/2014
	Seduta Nr.	10

Adunanza ORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 23/09/2014 Ore 16:00

Previa l'osservanza di tutte le formalità descritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
PIRAS MARCO ANTONIO	SINDACO	Presente	
LOCCI GIANLUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
ZARA GIULIO RENATO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PES EMANUELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
LA MARCA CARLO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
CUCCU MAURO ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
MELIS Maria Francesca	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
LODDO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pes Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pistis Marianna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
PIROSU Michelangelo	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Garau Maria Teresa	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mei Giovanni Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	11	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

LOCCI GIANLUCA; PIROSU MICHELANGELO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Piscis Gabriela, che provvede alla redazione del presente

Constatata la legittimità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PIRAS MARCO ANTONIO dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale invitando a deliberare sugli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

Il Presidente illustra sommariamente l'argomento iscritto all'ordine del giorno **“APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014”**.

Il Presidente constatata l'assenza di interventi, pone ai voti la proposta:

Presenti 11 votanti 8

con voti favorevoli 8 (otto), astenuti 3 (tre) (Loddo, Pistis, Pes Mario)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto l'esito della votazione;

Visti i pareri espressi dai responsabili di servizio, dal segretario Comunale e del Revisore dei Conti;

Ritenuto di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente, in considerazione di quanto emerso nel corso della discussione;

DELIBERA

Di Approvare la proposta di deliberazione n. **28** del **17.09.2014**, presentata dal Sindaco, corredata del parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs. 267/2000, del parere favorevole di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs. 267/2000, del parere del revisore dei conti e dall'attestazione del Segretario Comunale resa ai sensi dell'art.97, comma 2°, del D. lgs. 267/2000.

(art. 97 comma 2 T.U. 267 del 18/08/2000)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 T.U. 267 del 18/08/2000, si attesta la conformità del presente atto alle leggi, statuto e regolamenti.

lì, _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Pesci Gabriela

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014**

IL SINDACO

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Preso atto che con separati regolamenti si procederà ad approvare i regolamenti TASI e TARI;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 e dal D.L. 47 2014 convertito in Legge n. 80/2014;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 04/09/2014, relativa all'approvazione dello schema del Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Propria (IMU 2014);

RICHIAMATA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 19 del 09/09/2014 relativa all'approvazione del regolamento TASI;

RICHIAMATA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 20 del 09/09/2014 relativa all'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/06/1994 e successive integrazioni e modificazioni, relativa all'approvazione del Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/06/2012, relativa all' approvazione del Regolamento , aliquote e delle detrazioni sull' Imposta Municipale Propria (IMU) per l' anno 2012;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui: -il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; -i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del 18 luglio 2014 del Ministero dell'Interno con il quale si dispone l' ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti Locali, precedentemente fissato da Decreti dello stesso Ministero al 30 aprile 2014 e successivamente 31 luglio 2014;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza, stante la necessità di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del citato regolamento;

Visto il Parere Favorevole del Revisore dei Conti n. 6/2014

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi citati in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)” come da allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, composto da n. 21 articoli;
2. di prendere atto:
 - che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014 e sostituisce integralmente il precedente, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 01 giugno 2012;
 - del Parere Favorevole espresso dal Revisore dei Conti n. 6/2014
3. Di disporre la trasmissione della presente deliberazione e del relativo regolamento, entro trenta giorni dalla data di esecutività della deliberazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Politiche Fiscali- Ufficio Federalismo fiscale;
4. Di disporre altresì la pubblicazione del regolamento sulla apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
5. Che la presente deliberazione venga allegata al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014, così come disposto dall'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 23/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PIRAS MARCO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pisci Gabriela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/09/2014 al 15/10/2014 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, li 30/09/2014

Addì, 30/09/2014

IL Segretario

F.to Pisci Gabriela



È copia conforme all'originale.

Data 30/09/2014

IL Segretario

Pisci Gabriela

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 10/10/2014

IL Segretario

F.to Pisci Gabriela

