



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, PER L'ANNO 2018.**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11,
Determinazione RAS n. 18853/723 del 29.05.2018**

Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, intende sostenere, con contributi fino a € 3.098,74 o a € 2.320,00 a sconda della fascia reddituale, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata appartenenti a nuclei familiari disagiati per l'anno 2018.

Il Comune di Tratalias rileva il fabbisogno comunale mediante l'emanazione del presente bando.

Destinatari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Tratalias e occupate a titolo di abitazione principale.

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del Programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, eventualmente site nel Comune di Tratalias e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

I beneficiari non devono aver ricevuto per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Il contratto di locazione deve:

- Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Non possono beneficiare dei contributi suddetti:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Requisiti

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti;

1. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**
2. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**

Nucleo Familiare

Ai fini del seguente bando, si considera il nucleo familiare quello della persona richiedente, così come composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223 e ss.mm.ii. apportate dal D.P.C.M. n.242/2001.

Determinazione della misura del contributo

Il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Reddito Complessivo: 10.000,00 Euro

Canone Annuo Effettivo: 3.600,00 Euro

Canone Sopportabile: 10.000,00 x 14% = 1.400,00 Euro

Canone Annuo Effettivo – Canone Sopportabile = Ammontare Massimo del Contributo

3.600,00 - 1.400,00 = 2.200,00 Euro

Il contributo in oggetto sarà erogato esclusivamente a seguito del trasferimento delle relative somme da parte dell'Assessorato Regionale e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Qualora i fondi assegnati al Comune dalla Regione non fossero sufficienti a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della copia conforme all'originale delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta su apposito modulo fornito dal Comune. L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta, e presentata presso l'Ufficio dei Servizi Sociali corredata della necessaria documentazione entro e non oltre il 20 luglio 2018.

Alla stessa andranno allegati:

- 1. Certificazione ISEE predisposta seconda la normativa vigente alla data di pubblicazione del bando;*
- 2. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;*
- 3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;*
- 4. Copia di un documento d'identità in corso di validità, del richiedente;*
- 5. Copia del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (solo per immigrati).*

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71de D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'amministrazione si riserva pertanto di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del Ministero delle Finanze. L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora della controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e conseguentemente escluso dalla graduatoria.

Tratalias, lì 18.06.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Locci Alessandra)**

**Il Responsabile del Procedimento
(F.to Dott.ssa G. M. Lai)**