

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**COPIA**

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>353</b>
<b>DEL</b>	<b>28/11/2022</b>
<b>Registro Settore:</b>	<b>149</b>
<b>Data:</b>	<b>28/11/2022</b>
<b>SETTORE TECNICO</b>	
<b>Servizio: SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP</b>	

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Assunto il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE da FOZZI EMANUELA MARIA Responsabile del procedimento.

**Oggetto:**

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. – Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tratalias, addì 28/11/2022

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. – Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Settore Ambiente Patrimonio ERP**

**Premesso** che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

**CONSIDERATO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tratalias è assegnato un contributo complessivo di € 108.507,15 così ripartito:

- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05
- ANNO 2024: € 36.169,05

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.M. n. 73 del 22.11.2022 avente ad oggetto “LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP”, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto, fra le altre cose, di:

1. **DI STABILIRE** che le domande pervenute saranno esaminate da apposita commissione all'uopo nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio e saranno finanziate in ordine di graduatoria sulla base del punteggio ottenuto;

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente griglia di valutazione:

<b>CRITERIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>1</b>	<b>Residenza</b>	<b>5/100</b>
<b>1.1</b>	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 - RESPONSABILE:  
FOZZI EMANUELA MARIA

<b>2</b>	<b>Tipologia di intervento</b>	<b>60/100</b>
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	55
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	60
<b>3</b>	<b>Nucleo familiare</b>	<b>25/100</b>
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	20
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	25
<b>4</b>	<b>Richiedente</b>	<b>10/100</b>
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni.	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali.	5
<b>1+2+3+4</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>	<b>100/100</b>

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di 3 interventi finanziabili per annualità, e, qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;

**CONSIDERATO** che l'ente scrivente intende procedere all'assegnazione mediante pubblicazione bando di gara di n. 03 contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35, secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 73 del 22.11.2022 del comune di Tratalias, sopra richiamata;

**VISTA** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:

- Bando di gara;
- Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;

**RITENUTO** di procedere alla loro approvazione e di dare avvio alla procedura di gara pubblica per l'assegnazione concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui sopra;

**VISTO** D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 - RESPONSABILE:  
FOZZI EMANUELA MARIA

**VISTO** il bilancio anno 2022 e pluriennale 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n. 06 del 21.01.2022 e s.m.i.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

Per i motivi citati in premessa

### **D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** della premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE AVVIO** alla procedura di gara per l'assegnazione, mediante pubblicazione bando di gara, di n. 03 contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35, secondo le indicazioni stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla G.M. n. 73 del 22.11.2022 del comune di Tratalias;
3. **DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencata:
  - a) Bando di gara;
  - b) Allegato A – Domanda di ammissione al contributo;
4. **DI PROVVEDERE** alla loro pubblicazione a decorrere dalla data odierna e fino al 31.12.2022, nell'Albo Pretorio on line del sito ufficiale del Comune di Tratalias: [www.comune.tratalias.ca.it](http://www.comune.tratalias.ca.it) nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti";
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è la Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Settore Ambiente Patrimonio ERP**

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

**COMUNE DI TRATALIAS**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

***DETERMINAZIONE***

Determina nr. **353** Data Determina **28/11/2022**

**Settore: A101 - SETTORE TECNICO**

**Servizio: A10102 - SERVIZIO TECNICO AMBIENTE PATRIMONIO ERP**

---

**OGGETTO**

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. – Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara.

---

IL Responsabile di Servizio

F.to FOZZI EMANUELA MARIA

Tratalias, 28/11/2022

---

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO A NORMA DELI ARTT. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs N. 267/2000 , PER QUANTO CONCERNE IL VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ESPRIME PARERE

---



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

**BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 12.056,35 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRATALIAS – ANNUALITÀ 2022.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

**CONSIDERATO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tratalias è assegnato un contributo complessivo di € 108.507,15 così ripartito:

- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05
- ANNO 2024: € 36.169,05

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 22.11.2022 con la quale l'amministrazione Comunale ha stabilito i criteri e i parametri per la formazione della graduatoria per la concessione del contributo;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico R. S. n. XXXX del XXXXXXXXX con la quale si approva il bando per la presentazione delle domande e i relativi allegati;

### RENDE NOTO

#### **Art 1. Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze**

Dalle ore 13:00 del 28.11.2022 alle ore 13:00 del 31.12.2022, farà fede a pena di esclusione il protocollo di arrivo, possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, coloro i quali sono interessati ad acquistare e/o ristrutturare la prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.

### **Art 2. Beneficiari**

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione per l'annualità 2022, pari a € 36.169,05, le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- 1) acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, dove Per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di € 12.056,35;
- 3) Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione, (composto anche da una sola persona), anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia: *"Si intendono gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili*



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

*sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria”;*

- 7) L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

### **Art 3. Criteri di selezione delle domande**

L'ammontare complessivo del contributo erogabile per ciascuna domanda finanziabile è pari a EURO 12.056,35, qualora si dovessero generare delle economie queste verranno assegnate mediante





# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il presente bando, oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva.

Le domande pervenute saranno esaminate da apposita commissione all'uopo nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico e saranno finanziate in ordine di graduatoria sulla base del punteggio ottenuto.

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>1</b>	<b>Residenza</b>	<b>5/100</b>
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
<b>2</b>	<b>Tipologia di intervento</b>	<b>60/100</b>
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	55
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	60
<b>3</b>	<b>Nucleo familiare</b>	<b>25/100</b>
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componenti	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	20
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	25
<b>4</b>	<b>Richiedente</b>	<b>10/100</b>
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni.	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali.	5
<b>1+2+3+4</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>	<b>100/100</b>

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.

#### **Art 4. Modalità di presentazione della domanda**

La domanda dovrà essere, a pena di irricevibilità, debitamente sottoscritta dal richiedente e redatta esclusivamente avvalendosi del modulo predisposto ed allegato al presente bando, unitamente ad un documento d'identità in corso di validità.

La stessa dovrà essere trasmessa secondo una delle seguenti modalità:

- Invio di raccomandata A/R o mediante consegna a mano all'indirizzo Ufficio Protocollo del Comune di Tratalias – via Matteotti n. 15 – 09010 Tratalias (SU) contenente la seguente



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

dicitura: “BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI TRATALIAS” seguito dal nome e cognome del richiedente.

In questo caso, farà fede, a pena di esclusione, la data ed ora del protocollo di arrivo.

- Invio in via telematica mediante la propria casella di posta elettronica certificata (PEC), all’indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it) indicando nell’oggetto del messaggio “BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI TRATALIAS” seguito dal nome e cognome del richiedente.

Si ribadisce che alla richiesta di contributo (Allegato A), debitamente compilata e firmata, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del Documento di riconoscimento fronte/retro in corso di validità del richiedente.

Contestualmente alla richiesta di contributo si dovrà trasmettere: Scansione della marca da bollo annullata o eventuale ricevuta di pagamento telematico.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo il termine indicato.

Il Comune di Tratalias è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ricevimento della domanda per motivi tecnici;

Ogni soggetto richiedente può presentare una sola richiesta di contributo. In caso di eventuale presentazione di più domande è tenuta in considerazione solo l’ultima domanda presentata in ordine cronologico.

In questo caso, farà fede a pena di esclusione la data ed ora di ricezione della PEC.

Acquisite le domande di contributo, la commissione accerta il possesso dei requisiti di partecipazione e procede ad attribuire alle singole domande i punteggi, riferiti ai criteri di selezione sopra elencati, e formula la graduatoria finale di merito.

**La presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto “Allegato A”, contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire nella modalità ed entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:**

- **Anno 2022 - prima finestra temporale: termine presentazione domanda entro il 31 dicembre 2022;**
- **Anno 2023 – seconda finestra temporale: con inizio dal 01 luglio 2023 e entro il 31 luglio 2023**
- **Anno 2024 – terza finestra temporale: con inizio dal 01 luglio 2024 e entro il 31 luglio 2024 e fino ad esaurimento fondi.**



## **Art 5. Documentazione di comprova dei requisiti**

In seguito all'esame delle domande, saranno richiesti i seguenti documenti di comprova:

### Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia dell'originaria licenza o concessione edilizia o permesso di costruire e del certificato di abitabilità / agibilità se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto.

### Per la ristrutturazione:

- Elaborati grafici del fabbricato redatti da tecnico abilitato all'esercizio della professione, (Piante, sezione, prospetti etc.);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- Computo metrico estimativo delle opere da eseguire, (con voci del prezzo regionale), e quadro economico con l'indicazione della spesa complessiva prevista. Nel quadro economico dovranno essere elencate le spese per i lavori, l'iva di legge e le spese tecniche;
- Certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile.

## **Art 6. Stipula del contratto**

A seguito della comprova dei requisiti di ammissibilità si procederà alla stipula della convenzione, senza la quale non potrà in nessun modo essere erogato il contributo. La convenzione verrà stipulata dal responsabile del servizio tecnico, con i soggetti beneficiari, in bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

## **Art 7. – Spese ammissibili**

Sono ammissibili a finanziamento le seguenti voci di spesa:

- acquisto dell'immobile,
- lavori di ristrutturazione,
- spese tecniche per gli interventi di ristrutturazione.

Le spese di acquisto ammesse a contributo sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione.



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA di legge. È escluso l'acquisto di arredi.

Tutte le spese devono essere opportunamente documentate mediante fattura e i pagamenti opportunamente tracciati mediante bonifico o altra forma elettronica di pagamento riconducibile al conto corrente bancario dedicato.

### **Art 8. – Modalità di erogazione del contributo e rendicontazione**

A seguito di valutazione delle istanze e dell'approvazione definitiva della graduatoria che dispone l'assegnazione del contributo, quest'ultimo verrà erogato secondo le seguenti modalità:

- in caso di acquisto in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile, che dovrà avvenire entro e non oltre il 30.06 dell'anno successivo rispetto all'annualità di contributo cui si è avuto accesso (ad es.: per il contributo concesso a valere su annualità 2022, il rogito dovrà avvenire entro e non oltre il 30.06.2023);
- in caso di acquisto e ristrutturazione di immobile in un'unica soluzione a seguito di presentazione dell'atto notarile di acquisto dell'immobile e della ricevuta SUAPE di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione i quali si dovranno concludere entro 36 mesi dall'erogazione del contributo con la presentazione della ricevuta SUAPE di presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione;
- in caso di sola ristrutturazione di immobile il 50% del contributo concesso ad avvenuta presentazione della ricevuta SUAPE di avvenuto deposito della pratica per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, e la restante parte a saldo ad avvenuta presentazione della ricevuta SUAPE di avvenuta presentazione della pratica di agibilità dell'immobile, che dovrà avvenire entro 36 mesi dall'erogazione del contributo pena la revoca dello stesso e la conseguente restituzione, e presentazione dei documenti attestanti la spesa complessiva sostenuta per i lavori di ristrutturazione.

Ove le spese sostenute siano inferiori al finanziamento richiesto, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con ricalcolo della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale. Tutti gli importi del contributo concesso saranno erogati mediante bonifico bancario su conto corrente bancario all'uopo dedicato intestato al beneficiario e tutti i pagamenti per le spese sostenute da parte del beneficiario dovranno avvenire mediante bonifico bancario. Sono espressamente escluse forme diverse di pagamento.

### **Art 9. Risoluzione del contratto**

#### **Rinuncia**

Nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, il beneficiario è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.

In tal caso il comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso.



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, il responsabile del procedimento attiverà la procedura per il recupero delle somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

### Revoca

Il comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:

- Il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale (salvo circostanze eccezionali esempio: calamità naturali, gravi motivi di salute certificabili...) nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- Il beneficiario aliena l'immobile prima dei cinque anni dall'erogazione a saldo del contributo;
- Qualora il beneficiario affitti l'immobile oggetto di contributo nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- Qualora il beneficiario non realizzi l'intervento di recupero nel suo complesso, entro i 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;
- La mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
- La falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- La rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dalla convenzione;
- Qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando.

In ogni caso la revoca del contributo comporta la restituzione delle somme erogate.

### Art 10. Controlli

Il Comune di Tratalias, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all'applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445 per dichiarazione mendaci.

### Art 11. Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto sono a carico dei beneficiari. Sono del pari a carico dei medesimi tutte le imposte, ove dovute.

### Art 12. Informazioni sul procedimento

Per il procedimento oggetto del presente Bando il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Ambiente Patrimonio ERP del Comune di Tratalias, Dott.ssa Emanuela



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

Maria Fozzi.

Gli interessati possono richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**Art 13. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, conferiti nel corso di un procedimento su istanza presentata al Servizio Tecnico.**

### **Titolare del trattamento**

Il "Titolare del trattamento" è il **Comune di Tratalias** con sede in Tratalias nella Via Giacomo Matteotti 15 - C.A.P. 09010 - C.F. e P. IVA 81001590926 - tel. 0781697023, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

### **Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO)**

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: [info@sipal.saregna.it](mailto:info@sipal.saregna.it)
- PEC: [sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it](mailto:sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it)
- Denominazione: S.I.P.A.L. srl
- Soggetto individuato quale referente per il titolare/responsabile: Sindaco del Comune di Tratalias

### **Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento**

I dati personali saranno trattati dal Comune di Tratalias per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione allo specifico procedimento su istanza. In particolare, il conferimento dei dati personali è necessario per l'identificazione del soggetto richiedente e per la corretta gestione e conclusione del procedimento stesso.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dall'art. 6.1.e), del Regolamento ("esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento").

### **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati sarà effettuato dai soggetti autorizzati, anche tramite strumenti informatici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici.

### **Destinatari di dati personali**

I dati forniti non saranno in alcun caso oggetto di diffusione o comunicazione a terzi, fatti salvi i soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge o da ordini delle



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

autorità, nonché a soggetti, esterni rispetto all'Ente, nominati mediante apposito atto scritto "Responsabili del trattamento" ai sensi dell'art. 28 "GDPR". Le informazioni relative allo specifico procedimento, private dei dati personali eventualmente presenti, saranno pubblicate, sul proprio sito internet istituzionale, all'interno del Registro del procedimento che il Comune di Tratalias detiene e pubblica all'interno della sezione Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1309 del 28/12/2016 e dalla Direttiva n. 2/2017 del Ministro per la pubblica amministrazione.

### **Periodo di conservazione dei dati**

I dati saranno conservati per il tempo necessario allo svolgimento dei compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare, nonché per l'ulteriore periodo eventualmente necessario per adempiere a specifici obblighi di legge.

### **Trasferimento dei dati personali in Paesi terzi**

I dati personali trattati non sono trasferiti in Paesi terzi.

### **Diritti degli interessati**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "persona fisica identificata o identificabile" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 "GDPR";
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 "GDPR", ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 "GDPR"), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 "GDPR");
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 "GDPR");

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge, potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise e un accordo ai sensi dell'art. 28 "GDPR", che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal "GDPR".

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("Limitazioni ai diritti dell'interessato").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

### **Diritto di reclamo all'autorità di controllo**

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti, effettuato attraverso questo sito, avvenga in violazione di



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 “GDPR”, ha il diritto di proporre reclamo a un’Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

### **Art 14. - Disposizioni finali**

Il presente Bando non costituisce obbligazione per il Comune di Tratalias che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.

In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

Tratalias, 28.11.2022

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **Settore Ambiente Patrimonio ERP**

Dr.ssa Emanuela Maria Fozzi

(Il documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)





# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 RESPONSABILE: FOZZI EMANUELA MARIA

### Allegato A – Domanda di concessione contributo

MARCA DA BOLLO DA €  
16,00

AL COMUNE DI TRATALIAS  
SERVIZIO TECNICO  
Settore Ambiente Patrimonio ERP

Via Matteotti n. 15  
09010 Tratalias (SU)

PEC: [protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it)

**OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 12.056,35 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRATALIAS – ANNUALITÀ 2022.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_\_) in via/piazza/altro \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di poter accedere al contributo previsto dal BANDO per l'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 12.056,35 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRATALIAS – ANNUALITÀ 2022.

A tal fine e sotto la propria personale responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 RESPONSABILE: FOZZI EMANUELA MARIA

dall'art.76 D.P.R. 445/00 nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti all'esito del provvedimento emanato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 citato;

### DICHIARA

1. Di essere residente al momento della presentazione della domanda nel Comune di \_\_\_\_\_;
2. Di voler procedere all'acquisto e/o alla ristrutturazione di una prima casa, ovvero di un'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9.
3. Che l'importo dell'acquisto della prima casa suddetta è pari a € \_\_\_\_\_;
4. Che, nel caso di realizzazione di soli interventi di ristrutturazione edilizia, gli stessi sono stimanti in € \_\_\_\_\_;
5. Che nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, gli stessi interessano l'abitazione e non le parti comuni;
6. Di impegnarsi a concludere gli eventuali interventi di ristrutturazione entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;
7. Di impegnarsi entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a trasferire la propria residenza nel Comune di Tratalias;
8. Di essere l'unico componente del proprio nucleo familiare a richiedere il contributo in oggetto;
9. Di non essere beneficiario di altri contributi che prevedano il divieto di cumulabilità con il presente contributo;
10. Di non aver ancora stipulato l'atto di acquisto dell'immobile al momento di pubblicazione del bando in oggetto;
11. Di non aver ancora avviato interventi di ristrutturazione sull'immobile al momento di pubblicazione del bando in oggetto;
12. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi dichiara di possedere i seguenti requisiti di priorità:

CRITERIO	DESCRIZIONE	*	Punteggio **
----------	-------------	---	-----------------

**SERVIZIO TECNICO  
SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 RESPONSABILE: FOZZI EMANUELA MARIA

<b>1</b>	<b>Residenza</b>		
<b>1.1</b>	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune		
<b>2</b>	<b>Tipologia di intervento</b>		
2.1	Solo acquisto di immobile		
2.2	Sola ristrutturazione di immobile		
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile		
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile		
<b>3</b>	<b>Nucleo familiare</b>		
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente		
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente		
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti		
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)		
<b>4</b>	<b>Richiedente</b>		
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni.		
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali.		

(\* Il richiedente deve barrare con una X il criterio che ricorre)  
(\*\* riservato alla commissione)

**13.** che gli estremi identificativi del conto corrente aziendale per il versamento dell'eventuale contributo concesso riconosciuto all'impresa è il seguente

codice IBAN: \_\_\_\_\_

INTESTATO A: \_\_\_\_\_

BANCA/FILIALE: \_\_\_\_\_

**14.** di essere a conoscenza che l'eventuale contributo è soggetto all'applicazione della ritenuta



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE TECNICO - NR. 353 DEL 28/11/2022 RESPONSABILE: FOZZI EMANUELA MARIA

fiscale del 4% ai sensi dell'art. 28, 2° comma, del D.P.R. 29/09/1973 n. 600;

15. di aver preso visione e accettato tutte le clausole contenute nel Bando in oggetto;
16. di aver preso visione, all'art.10 del Bando, dell'informativa ai sensi del Reg. UE 2016/679 ed autorizzare il Trattamento dei Dati qui rilasciati per il procedimento;
17. di impegnarsi a fornire tempestivamente al Comune di Tratalias qualunque eventuale altro documento richiesto e necessario per completare la procedura di assegnazione del contributo per il tramite dei contatti prima dichiarati;

Allega alla presente istanza la seguente documentazione obbligatoria:

- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;

Allega alla presente istanza la seguente documentazione facoltativa:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**Firma del richiedente**

\_\_\_\_\_



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

### Allegato A – Domanda di concessione contributo

MARCA DA BOLLO DA €  
16,00

AL COMUNE DI TRATALIAS  
SERVIZIO TECNICO  
Settore Ambiente Patrimonio ERP

Via Matteotti n. 15  
09010 Tratalias (SU)

PEC: [protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it)

**OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 12.056,35 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRATALIAS – ANNUALITÀ 2022.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

(Prov. \_\_\_\_\_) in via/piazza/altro \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di poter accedere al contributo previsto dal BANDO per l'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 12.056,35 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRATALIAS – ANNUALITÀ 2022.

A tal fine e sotto la propria personale responsabilità, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/00 nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

eventualmente conseguiti all'esito del provvedimento emanato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 citato;

### DICHIARA

1. Di essere residente al momento della presentazione della domanda nel Comune di \_\_\_\_\_;
2. Di voler procedere all'acquisto e/o alla ristrutturazione di una prima casa, ovvero di un'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9.
3. Che l'importo dell'acquisto della prima casa suddetta è pari a € \_\_\_\_\_;
4. Che, nel caso di realizzazione di soli interventi di ristrutturazione edilizia, gli stessi sono stimanti in € \_\_\_\_\_;
5. Che nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, gli stessi interessano l'abitazione e non le parti comuni;
6. Di impegnarsi a concludere gli eventuali interventi di ristrutturazione entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;
7. Di impegnarsi entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a trasferire la propria residenza nel Comune di Tratalias;
8. Di essere l'unico componente del proprio nucleo familiare a richiedere il contributo in oggetto;
9. Di non essere beneficiario di altri contributi che prevedano il divieto di cumulabilità con il presente contributo;
10. Di non aver ancora stipulato l'atto di acquisto dell'immobile al momento di pubblicazione del bando in oggetto;
11. Di non aver ancora avviato interventi di ristrutturazione sull'immobile al momento di pubblicazione del bando in oggetto;
12. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi dichiara di possedere i seguenti requisiti di priorità:

CRITERIO	DESCRIZIONE	*	Punteggio **
1	<b>Residenza</b>		
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune		



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

<b>2</b>	<b>Tipologia di intervento</b>		
2.1	Solo acquisto di immobile		
2.2	Sola ristrutturazione di immobile		
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile		
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile		
<b>3</b>	<b>Nucleo familiare</b>		
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente		
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente		
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti		
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)		
<b>4</b>	<b>Richiedente</b>		
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni.		
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali.		

(\* Il richiedente deve barrare con una X il criterio che ricorre)  
(\*\* riservato alla commissione)

13. che gli estremi identificativi del conto corrente aziendale per il versamento dell'eventuale contributo concesso riconosciuto all'impresa è il seguente

codice IBAN: \_\_\_\_\_

INTESTATO A: \_\_\_\_\_

BANCA/FILIALE: \_\_\_\_\_

14. di essere a conoscenza che l'eventuale contributo è soggetto all'applicazione della ritenuta fiscale del 4% ai sensi dell'art. 28, 2° comma, del D.P.R. 29/09/1973 n. 600;

15. di aver preso visione e accettato tutte le clausole contenute nel Bando in oggetto;

16. di aver preso visione, all'art.10 del Bando, dell'informativa ai sensi del Reg. UE 2016/679 ed autorizzare il Trattamento dei Dati qui rilasciati per il procedimento;



# Comune di Tratalias

Provincia del Sud Sardegna



## SERVIZIO TECNICO SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP

17. di impegnarsi a fornire tempestivamente al Comune di Tratalias qualunque eventuale altro documento richiesto e necessario per completare la procedura di assegnazione del contributo per il tramite dei contatti prima dichiarati;

Allega alla presente istanza la seguente documentazione obbligatoria:

- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;

Allega alla presente istanza la seguente documentazione facoltativa:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**Firma del richiedente**

\_\_\_\_\_