



In questa sezione sono contenuti i moduli per la presentazione delle istanze di trasformazione del regime giuridico di assegnazione delle aree nel Piano di Edilizia Economica e Popolare, relativamente agli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata-convenzionata. Sono, inoltre, contenuti i moduli per le istanze di certificazione dei prezzi massimi di vendita o di locazione in regime di edilizia agevolata e dei requisiti soggettivi degli acquirenti/locatari.

[Modulo n. 1: diritto di superficie \(in formato PDF\)](#) - per l'istanza di acquisto della piena proprietà dell'area e per la contestuale cancellazione del regime vincolistico, o per la sola cancellazione del regime vincolistico relativamente alle assegnazioni in diritto di superficie nel Piano di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico).

Sono ricompresi tutti gli interventi di Edilizia Sovvenzionata (ex I.A.C.P. della Provincia di Cagliari), per coloro che avessero già riscattato o dovessero riscattare la proprietà superficaria dell'alloggio detenuto in locazione e gli interventi di Edilizia Agevolata (singoli cittadini autocostruttori).

L'ambito di riferimento è quello comunemente denominato Piano di Zona o Piano di Edilizia Economica e Popolare e, in ogni caso, tutti gli interventi in diritto di superficie autorizzati in attuazione del Piano di ricostruzione del paese.

il modulo numero n. 1 deve essere compilato dagli assegnatari in diritto di superficie che intendano:

- acquisire (riscattare) il diritto di proprietà dell'area relativa alla propria unità abitativa;
- pur restando in diritto di superficie, limitarsi alla cancellazione del regime vincolistico proprio dell'edilizia agevolata-convenzionata in relazione ai prezzi massimi di vendita o di locazione e ai requisiti soggettivi degli acquirenti.

[Modulo n. 1 \(in formato editabile\)](#)

[Modulo n. 2: proprietà vincolata \(in formato PDF\)](#) - per l'istanza di trasformazione del regime giuridico relativo alle vecchie assegnazioni già in proprietà ante Legge 179/92 con la contestuale cancellazione dei vincoli ivi previsti, o per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita o di locazione relativamente alle assegnazioni in diritto di proprietà stipulate con i contenuti dell'art. 18 del d.P.R. 380/2001 (cd. Convenzioni Bucalossi) con durata dei vincoli ventennale nel Piano di Edilizia Economica e Popolare (Trasformazione del regime giuridico).

Il modulo n. 2 deve essere compilato dagli assegnatari già in diritto di proprietà:

- con contratto stipulato prima dell'entrata in vigore della L. 17.02.1992, n. 179 (entrata in vigore: 15.03.1992). Vincoli, seppur di natura contrattuale, differenti e molto più stringenti di quelli attualmente vigenti. Proprietari che intendano adeguarsi al nuovo regime in proprietà o anche procedere con la cancellazione integrale dei vincoli dell'Edilizia agevolata-convenzionata contenuti nei contratti da loro stipulati;

- con contratto stipulato con il regime vincolistico attuale, atti di trasformazione dal diritto di superficie alla piena proprietà, con i contenuti dell'art. 18 del d.P.R. 380/2001 (cd. Convenzioni Bucalossi) con durata dei vincoli ventennale e non ancora decorso, che intendano procedere anticipatamente con la cancellazione dei massimali di prezzo di vendita o di locazione e dei requisiti soggettivi degli acquirenti.

[Modulo n. 2 \(in formato editabile\)](#)

[Modulo n. 3: requisiti soggettivi \(in formato PDF\)](#) - per l'istanza di certificazione dei requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia agevolata-convenzionata: acquisto o locazione di unità abitativa in ambito Piano di Zona, in regime di diritto di superficie o in proprietà vincolata.

Il modulo n. 4 deve essere compilato dai potenziali acquirenti di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata affinché l'Amministrazione comunale certifichi l'esistenza dei requisiti soggettivi ai sensi di legge.

L'acquisto di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata in ambito piano di zona in assenza dei requisiti soggettivi può essere causa di nullità virtuale dell'atto.

[Modulo n. 3 \(in formato editabile\)](#)

[Allegato al modulo n. 3: MODULO DI DICHIARAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA AGEVOLATA CONVENZIONATA \(in formato editabile\)](#)

[Modulo n. 4: massimali di prezzo \(in formato PDF\)](#) - per l'istanza di certificazione del prezzo massimo di vendita o di locazione di un'unità abitativa di edilizia agevolata-convenzionata in regime di diritto di superficie o in proprietà vincolata ma con durata dei vincoli non ancora decorso.

Il modulo n. 3 deve essere compilato dagli assegnatari sia in diritto di superficie che in proprietà vincolata (qualora non ancora decaduti i vincoli di prezzo), che intendano vendere l'unità abitativa o locarla essendo ancora nel periodo di vigenza delle limitazioni di prezzo in conformità ai contenuti contrattuali e alle disposizioni di legge.

[Modulo n. 4 \(in formato editabile\)](#)