



In questa sezione saranno inseriti gli atti che saranno adottati dall'Amministrazione comunale in relazione alla trasformazione del regime giuridico delle aree concesse nel Piano di Edilizia Economica e Popolare per interventi di edilizia sovvenzionata (ex I.A.C.P. – ora A.R.E.A.) e agevolata-convenzionata (singoli cittadini autocostruttori).

[Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 06.04.2022\\server2014\condivise\tecnico\1 UFFICIO TECNICO COMUNALE\URBANISTICA\CESSIONE AREE PEE e PIP\A5 Documenti per SITO Internet 18lug2022\Sezione Atti amministrativi\Modulo 1-Istanza cambio regime e cancellaz. vincoli ex proprietà.doc](#) avente ad oggetto: *“Approvazione del disciplinare per il consolidamento del diritto di superficie o di proprietà vincolata già concessi ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. e per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii. nel Piano di Zona e negli interventi ad essi assimilati – Aggiornamento disciplinare approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 29.01.2021”.*

Con la presente deliberazione sono state recepite le modifiche legislative, fino a quella data, per la trasformazione del regime giuridico delle aree concesse/cedute nel Piano di Edilizia Economica e Popolare e approvati i relativi criteri: *“Disciplinare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/92, ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii., relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o cedute in proprietà vincolata ai sensi dell’art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.. - criteri per la determinazione dei corrispettivi, delle modalità di pagamento e per la redazione delle convenzioni integrative e sostitutive - Applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell’art. 31 della L. 448/98 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi”.*

Con lo stesso atto sono stati approvati i criteri per il calcolo dei corrispettivi per la cancellazione del regime vincolistico per le assegnazioni in proprietà.

[Allegato alla deliberazione di C.C. n. 8/2022:](#) *“Disciplinare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o per la sostituzione delle convenzioni in proprietà ante L. 179/92, ai sensi dei commi 45÷50 dell’art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii., relativamente alle aree già concesse in diritto di superficie o cedute in proprietà vincolata ai sensi dell’art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii.. - criteri per la determinazione dei corrispettivi, delle modalità di pagamento e per la redazione delle convenzioni integrative e sostitutive - Applicazione delle disposizioni di cui ai commi 49-bis, 49-ter e 49-quater dell’art. 31 della L. 448/98 per la sola cancellazione dei massimali di prezzo di vendita e di locazione e dei requisiti soggettivi”*

[Determinazione n° 214 del 20.07.2022](#) del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tratalias avente ad oggetto *“Disciplinare per il consolidamento del diritto di superficie o di proprietà vincolata e per la trasformazione del regime giuridico in piena proprietà nel P.E.E.P., approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 06.04.2022 – Mero adeguamento alle novazioni normative di cui all’art. 10-quinquies del D.L. 21.03.2022, n. 21 come da conversione con L. 20.05.2022, n. 51”*;

[Determinazione n° 215 del 20.07.2022](#) del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tratalias avente ad oggetto *“Approvazione della stima base del valore venale delle aree concesse o cedute per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata-convenzionata nel PEEP e nei piani ad essi assimilati, per la determinazione dei corrispettivi di trasformazione del regime giuridico di assegnazione ai sensi dell’art. 31, commi 45÷50, L. 448/98 e ss.mm.ii.”*.

[Determinazione n° 216 del 20.07.2022](#) del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tratalias avente ad oggetto *“Approvazione degli schemi di contratto per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione delle aree concesse o cedute per gli interventi di edilizia agevolata-convenzionata nel Piano di Edilizia Economica e Popolare e nei piani ad essi assimilati, ai sensi dell’art. 31, commi 45÷50, L. 448/98 e ss.mm.ii.”*.