



COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ANNUALITA' 2021**

PERIODO GENNAIO/DICEMBRE 2021

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11,

D.G.R. N. 37/40 DEL 09.09.2021

D.G.M. N. 72 DEL 24.11.2021

Art. 1 - Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, intende sostenere, con contributi specifici, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità Gennaio/Dicembre dell'anno 2021.

A tale scopo è stato assegnato al Comune di Tratalias l'importo di € 1.643,03, integrato dell'ulteriore somma di € 1.500,00 quale cofinanziamento dell'intervento mediante fondi comunali.

Art. 2 - Destinatari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Tratalias e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

I beneficiari non devono aver ricevuto per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

Il contratto di locazione deve:

- Risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Non possono beneficiare dei contributi suddetti:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Art. 3 - Requisiti

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti;

- 1. Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74 su base annua (12 mesi)**;
- 2. Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00 su base annua (12 mesi)**
- 3. Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.
Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Art. 4 - Nucleo Familiare

Ai fini del seguente bando, si considera il nucleo familiare quello della persona richiedente, così come composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223 e ss.mm.ii. apportate dal D.P.C.M. n.242/2001.

Art. 5 - Determinazione della misura del contributo

Il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE: 10.000,00 Euro

Canone Annuo Effettivo: 3.600,00 Euro

Canone Sopportabile: $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$ Euro

Canone Annuo Effettivo – Canone Sopportabile = Ammontare Massimo del Contributo

$3.600,00 - 1.400,00 = 2.200,00$ Euro

Il contributo in oggetto sarà erogato esclusivamente a seguito del trasferimento delle relative somme da parte dell'Assessorato Regionale e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Qualora i fondi destinati all'intervento non fossero sufficienti a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Il riconoscimento del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al Periodo Gennaio/Dicembre 2021.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Art. 6 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

La non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Reddito/Pensione di cittadinanza

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi ...non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

Pertanto il comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Il Comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte del comune, della lista dei beneficiari.

Art. 7 - Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta su apposito modulo fornito dal Comune. L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta, e presentata al Comune corredata della necessaria documentazione **entro e non oltre il 20 GENNAIO 2022** attraverso le seguenti modalità:

- ~ via Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it;
- ~ tramite Raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Tratalias, via Matteotti n. 15 09010 Tratalias – Ufficio Protocollo;

Il modulo di domanda è disponibile presso la sede del Comune e sul sito istituzionale www.comune.tratalias.ca.it.

Alla domanda andranno allegati:

1. *Certificazione ISEE predisposta secondo la normativa vigente alla data di pubblicazione del bando (ISEE 2021);*
2. *Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;*

3. *Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;*
4. *Copia di un documento d'identità in corso di validità, del richiedente;*
5. *Copia di regolare titolo di soggiorno (solo per immigrati).*
6. *Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al Periodo Gennaio/Dicembre 2021.*

Art. 8 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71de D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'amministrazione si riserva pertanto di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del Ministero delle Finanze. L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora della controllo dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e conseguentemente escluso dalla graduatoria.

Art. 9 - Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Tratalias, con sede in Tratalias, Via Matteotti n. 15, email: sociali@comune.tratalias.ca.it pec: protocollo@pec.comune.tratalias.ca.it tel: 0781697023 nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell' Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Prot. n. 5673 del 02.12.2021

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

Tratalias, lì 02.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Locci Alessandra)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Dott.ssa G. M. Lai)