

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 25/11/2021

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2021. Indirizzi.

Nr. Progr. **72**

Data 24/11/2021

Seduta Nr. 23

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 17:06 convocata con le prescritte modalità, nelle forme consentite dal decreto legge n. 18 del 17 Marzo 2020 c.d. "Cura Italia", si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Pes Emanuele	SINDACO	Presente
Piras Marco Antonio	ASSESSORE	Presente
Carboni Claudia	ASSESSORE	Assente
Pirosu Michelangelo	ASSESSORE	Presente
Pes Fabrizio	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti 4	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

CARBONI CLAUDIA

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE il Dott. Marcello Antonella.

In qualità di SINDACO, il Dott. Ing. PES EMANUELE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto, altresì, che tutti i partecipanti sono collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Si dà atto che il sistema telematico, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da remoto da parte del Segretario, è la piattaforma Whatsapp.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici: Pes Emanuele, Pirosu Michelangelo, Piras Marco Antonio, Pes Fabrizio.

ASSENTI: Carboni Claudia.

Vista la proposta di deliberazione n 76 del 16.11.2021 avente ad oggetto “*LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2021. Indirizzi.*” proposta dal Sindaco, come appresso riportata:

Il Sindaco

RICHIAMATA la Legge n° 431 del 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” mediante la quale, all’art. 11 viene istituito il Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

VISTI i commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

VISTI il D.M. 7 giugno 1999 e il D.M. n. 290 del 19.7.2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 9.09.2021 mediante la quale si approvano i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l’annualità 2021;

CONSIDERATO che al Comune di Tratalias è stata assegnata la somma di € **1.643,03** (E Cap. 220.1/2021 – U Cap. 10420.9/2021) che l’Amministrazione intende cofinanziare con l’ulteriore somma di € 1.500,00 con imputazione al Cap. U 10420.2/2021 per il quale dovrà essere predisposta apposita variazione di Bilancio di € 1.000,00;

ACCERTATO che il Bando per l’individuazione dei beneficiari deve essere pubblicato entro il 31.12.2021;

RITENUTO opportuno adottare gli indirizzi necessari all'attuazione della presente misura, nello specifico:

1. In considerazione del fatto che il fondo a disposizione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale, il Bando dovrà prevedere quale modalità di assegnazione dei contributi quella di una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti;
2. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
3. I destinatari dei contributi sono esclusivamente i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata;

VISTO il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2022-2023, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2022-2023 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2021;

Tutto ciò premesso

PROPONE

ALLA

GIUNTA COMUNALE

DI DARE ATTO che il Comune di Tratalias risulta assegnatario di un contributo pari ad € **1.643,03** (E Cap. 220.1/2021 – U Cap. 10420.9/2021) per l'attuazione della **misura FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2021** e che l'Amministrazione intende cofinanziare con l'ulteriore somma di € 1.500,00 con imputazione al Cap. U 10420.2/2021 per il quale dovrà essere predisposta apposita variazione di Bilancio di € 1.000,00;

DI ADOTTARE gli indirizzi necessari all'attuazione della presente misura che dovranno essere riportati nel Bando, da approvarsi entro il 31.12.2021, per l'individuazione dei beneficiari, nello specifico:

1. In considerazione del fatto che il fondo a disposizione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale, il Bando dovrà prevedere quale modalità di assegnazione dei contributi quella di una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti;
2. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
3. I destinatari dei contributi sono esclusivamente i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ex art. 134 del D. Lgs 267/2000.

IL SINDACO

Dr. Ing. Pes Emanuele

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Acquisiti i pareri di legge;

Ritenuto di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 76 come esposta in premessa e precisamente:

DI DARE ATTO che il Comune di Tratalias risulta assegnatario di un contributo pari ad € **1.643,03** (E Cap. 220.1/2021 – U Cap. 10420.9/2021) per l'attuazione della **misura FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2021** e che l'Amministrazione intende cofinanziare con l'ulteriore somma di € 1.500,00 con imputazione al Cap. U 10420.2/2021 per il quale dovrà essere predisposta apposita variazione di Bilancio di € 1.000,00;

DI ADOTTARE gli indirizzi necessari all'attuazione della presente misura che dovranno essere riportati nel Bando, da approvarsi entro il 31.12.2021, per l'individuazione dei beneficiari, nello specifico:

1. In considerazione del fatto che il fondo a disposizione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale, il Bando dovrà prevedere quale modalità di assegnazione dei contributi quella di una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti;
2. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
3. I destinatari dei contributi sono esclusivamente i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata;

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese unanime e favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Seduta

F.to Pes Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Marcello Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **25/11/2021** al **10/12/2021** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, 25/11/2021

IL Segretario

F.to Marcello Antonella

È copia conforme all'originale.

Tratalias, 25/11/2021

IL Segretario

Marcello Antonella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4°, D. Lgs. Nr. 267/2000;
- Non soggetta al controllo preventivo di legittimità nè comunicazione ai Capigruppo Consiliari è divenuta esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000.

Tratalias

IL Segretario

F.to Marcello Antonella

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **72** Data Delibera **24/11/2021**

OGGETTO

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2021. Indirizzi.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	<hr/>
	Data 17/11/2021 IL RESPONSABILE F.to LOCCI ALESSANDRA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	<hr/>
	Data
