

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

Affissa all'Albo Pretorio
il 04/07/2023

Legge Regionale 9 MARZO 2022, n. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023.

Nr. Progr. **47**
Data 29/06/2023
Seduta Nr. 18

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore 19:22 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Pes Emanuele	SINDACO	Presente
Piras Marco Antonio	ASSESSORE	Presente
Carboni Claudia	ASSESSORE	Presente
Pirosu Michelangelo	ASSESSORE	Presente
Pes Fabrizio	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti 5	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE il Dott. MILIA EMANUELA.

In qualità di SINDACO, il Dott. Ing. PES EMANUELE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n 48 del 23.06.2023 avente ad oggetto: “*Legge Regionale 9 MARZO 2022, n. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023.*”, proposta dall'ASSESSORE ALLE MANUTENZIONI URBANE E CIVILI come appresso riportata:

L'ASSESSORE ALLE MANUTENZIONI URBANE E CIVILI

Premesso che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Ambiente Patrimonio ERP;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tratalias è assegnato un contributo complessivo di € 108.507,15 così ripartito:

- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05
- ANNO 2024: € 36.169,05

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 73 del 22.11.2023 avente ad oggetto “*LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP*” con la quale, tra le altre cose, veniva disposto di:

1. DI PRENDERE ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, riportata in narrativa, in forza della quale al Comune di Tratalias è stato assegnato un contributo complessivo di € 108.507,15 così ripartito:



- ANNO 2022: € 36.169,05
- ANNO 2023: € 36.169,05
- ANNO 2024: € 36.169,05

Finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 per annualità;

2. DI STABILIRE che le domande pervenute saranno esaminate da apposita commissione all'uopo nominata con provvedimento del Responsabile del Servizio e saranno finanziate in ordine di graduatoria sulla base del punteggio ottenuto;

I punteggi saranno attribuiti secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
2	Tipologia di intervento	60/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	55
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	60
3	Nucleo familiare	25/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	20
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	25
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni.	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali.	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.

3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di 3 interventi finanziabili per annualità, e, qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - Settore Ambiente Patrimonio ERP n. 253 del 28.11.2022 avente ad oggetto "LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, 'DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO'. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. – Approvazione avviso ed allegati ad esso ed avvio procedure di gara;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 avente ad oggetto "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi" ed in particolare l'allegato recante "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti e legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

VISTA la nota R.A.S. ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - n. 24129 del 13.06.2023, acquisita agli atti al prot. n. 2799 il 14.06.2023 con la quale veniva comunicato l'avvenuta pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori stanziamenti previsti dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, annualità 2023 e 2025, rispettivamente ulteriori € 24.112,70 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 ed € 36.169,05 per l'anno 2025, impegnati a favore del Comune di Tratalias con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI n. 1496 prot. uscita n. 24013 del 12.06.2023;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 sopra richiamata sono state introdotti nuovi indirizzi per la ripartizione delle somme aggiuntive e in funzione delle precisazioni sui punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.6.2022 per l'accesso ai contributi con modifiche sostanziali per cui è necessario procedere alla modifica del bando predisposto per l'anno 2022;

RITENUTO OPPORTUNO adeguare il bando alle novità introdotte con la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 sopra richiamata e impartire i seguenti indirizzi per la redazione del bando anno 2023 mediante attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non classificato come "Piccolo Comune" della Sardegna	5
2	Tipologia di intervento	65/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	60
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	65
3	Numero componenti del nuovo nucleo familiare trasferentesi	20/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	15
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	20
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni e sia residente in un Comune non inserito	10



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



	nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

In caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di 5 interventi finanziabili per l'anno 2023 (importo complessivo a disposizione € 60.281,75), mentre per le annualità 2024 e 2025 per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di 3 interventi finanziabili (importo complessivo annuale a disposizione € 36.169,05) e, qualora si dovessero generare delle economie queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando delle annualità successive;

DATO ATTO CHE la copertura finanziaria necessaria a fronteggiare la spesa relativa alla concessione dei contributi in oggetto viene garantita dai fondi di cui al Capitolo di Spesa 25211.22/2022 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2022 – giusto accertamento avvenuto con determinazione n. 450/2022 per l'importo complessivo di € 108.507,15 secondo quanto stabilito nella Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) n. 1236 del 12/07/2022 sopra richiamata;

RITENUTO necessario provvedere ad apposita variazione di bilancio al fine di iscrivere gli ulteriori € 24.112,70 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 al Capitolo di Spesa 25211.22/2023 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2023 ed € 36.169,05 per l'annualità 2025, ai medesimi capitoli di competenza;

RITENUTO di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP l'aggiornamento secondo le suddette direttive del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di che trattasi;

VISTA la disciplina vigente in materia, contenuta nelle seguenti disposizioni normative:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Legge Regionale 3 marzo 2018 n. 8;

VISTO il Piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2023, approvato con deliberazione della G.M. n. 27 del 28.04.2023;

VISTO il bilancio anno 2023 e pluriennale 2023-2025 approvato con deliberazione del C.C. n. 07 del 29.03.2023;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, riportate in narrativa, in forza delle quali al Comune di Tratalias è stato assegnato un contributo complessivo di € 132.619,85 così ripartito:
 - ANNO 2022: € 36.169,05



- ANNO 2023: € 36.169,05 + 24.112,70 = € 60.281,75
- ANNO 2024: € 36.169,05
- ANNO 2025: € 36.169,05

Finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di ciascun singolo contributo pari ad € 12.056,35;

3. DI STABILIRE:

- che nell'anno 2022 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell'anno 2023 saranno concessi massimo n. 05 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 60.281,75
- che nell'anno 2024 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell'anno 2025 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che riguardo il bando annualità 2022, ad espletamento delle procedure di istruttoria ancora in corso, qualora dovessero emergere delle economie, le stesse saranno traslate al bando dell'annualità 2023 e/o successive nel caso non via siano idonei in numero eccedente ai contributi concedibili, e così via per le successive annualità qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;
- che, in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla DGR n. 19/48 del 01/06/2023, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che a decorrere dall'annualità 2023 saranno attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non classificato come "Piccolo Comune" della Sardegna	5
2	Tipologia di intervento	65/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	60
2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	65
3	Numero componenti del nuovo nucleo familiare trasferentesi	20/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	15
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	20
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra	10



	persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni e sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

- che in caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.
- che venga pubblicato un bando permanente con scadenze periodiche così come stabilite nel bando approvato con la determinazione n. 353/2022, salvo successive modifiche richieste dagli uffici preposti della Regione Autonoma della Sardegna;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP l'aggiornamento del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di interventi finanziabili per annualità secondo quanto stabilito al precedente punto 3;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario la predisposizione di apposita variazione di bilancio al fine di iscrivere gli ulteriori € 24.112,70 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 al Capitolo di Spesa 25211.22/2023 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2023 ed € 36.169,05 per l'annualità 2025, ai medesimi capitoli di competenza;
6. **DI DICHIARARE** l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di pubblicare il bando annualità entro e non oltre il termine del 01.07.2023.

L'ASSESSORE ALLE MANUTENZIONI URBANE E CIVILI

Dott. Fabrizio Pes

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge;

Uditi i componenti della Giunta Comunale che, sotto la propria responsabilità, hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge

Ritenuto di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME



DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 48 come esposta in premessa e precisamente:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, riportate in narrativa, in forza delle quali al Comune di Tratalias è stato assegnato un contributo complessivo di € 132.619,85 così ripartito:
 - ANNO 2022: € 36.169,05
 - ANNO 2023: € 36.169,05 + 24.112,70 = € 60.281,75
 - ANNO 2024: € 36.169,05
 - ANNO 2025: € 36.169,05

Finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di ciascun singolo contributo pari ad € 12.056,35;

3. **DI STABILIRE:**

- che nell'anno 2022 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell'anno 2023 saranno concessi massimo n. 05 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 60.281,75
- che nell'anno 2024 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che nell'anno 2025 saranno concessi massimo n. 03 contributi pari ad € 12.056,35 ciascuno, per una spesa complessiva pari ad € 36.169,05
- che riguardo il bando annualità 2022, ad espletamento delle procedure di istruttoria ancora in corso, qualora dovessero emergere delle economie, le stesse saranno traslate al bando dell'annualità 2023 e/o successive nel caso non via siano idonei in numero eccedente ai contributi concedibili, e così via per le successive annualità qualora si dovessero generare delle economie, queste verranno assegnate mediante scorrimento della graduatoria delle domande ammesse a finanziamento fino ad esaurimento della dotazione finanziaria dell'annualità a cui si riferisce il bando oppure, in caso non vi fossero domande sufficienti, le economie verranno traslate al bando dell'annualità successiva;
- che, in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla DGR n. 19/48 del 01/06/2023, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che a decorrere dall'annualità 2023 saranno attribuzione dei punteggi secondo la seguente griglia di valutazione:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Residenza	5/100
1.1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune non classificato come "Piccolo Comune" della Sardegna	5
2	Tipologia di intervento	65/100
2.1	Solo acquisto di immobile	40
2.2	Sola ristrutturazione di immobile	50
2.3	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile	60



COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



2.4	Intervento complesso di acquisto e ristrutturazione di immobile dichiarato inagibile	65
3	Numero componenti del nuovo nucleo familiare trasferentesi	20/100
3.1	Nucleo familiare fino a 1 componente	3
3.2	Nucleo familiare fino a 2 componente	10
3.3	Nucleo familiare fino a 4 componenti	15
3.4	Nucleo familiare con oltre 4 componenti (5 e più)	20
4	Richiedente	10/100
4.1	Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di cinque anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni e sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna	10
4.2	Nuclei familiari monogenitoriali	5
1+2+3+4	TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100/100

- che in caso di richieste che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.
- che venga pubblicato un bando permanente con scadenze periodiche così come stabilite nel bando approvato con la determinazione n. 353/2022, salvo successive modifiche richieste dagli uffici preposti della Regione Autonoma della Sardegna;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico Servizio Tecnico - SETTORE AMBIENTE PATRIMONIO ERP l'aggiornamento del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.056,35 con un numero massimo di interventi finanziabili per annualità secondo quanto stabilito al precedente punto 3;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario la predisposizione di apposita variazione di bilancio al fine di iscrivere gli ulteriori € 24.112,70 per l'anno 2023 da sommarsi al contributo già stanziato ed impegnato con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) n. 1236 del 12/07/2022, sopra richiamata, per complessivi € 60.281,75 al Capitolo di Spesa 25211.22/2023 e relativa entrata al Capitolo E 1290.20/2023 ed € 36.169,05 per l'annualità 2025, ai medesimi capitoli di competenza;

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese unanime e favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Seduta

F.to Pes Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MILIA EMANUELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/07/2023** al **19/07/2023** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, 04/07/2023

IL Segretario

F.to MILIA EMANUELA

È copia conforme all'originale.

Tratalias, 04/07/2023

IL Segretario

MILIA EMANUELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4°, D. Lgs. Nr. 267/2000;
- Non soggetta al controllo preventivo di legittimità nè comunicazione ai Capigruppo Consiliari è divenuta esecutiva il _____, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000.

Tratalias

IL Segretario

F.to MILIA EMANUELA

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **47** Data Delibera **29/06/2023**

OGGETTO

Legge Regionale 9 MARZO 2022, n. 3, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi a seguito della DGR 19/48 del 01.06.2023.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 28/06/2023 IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to FOZZI EMANUELA MARIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 29/06/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Pes Emanuele